

# NIEUWSBRIEF

## WATERDAEL I EN II

### AARDGASVRIJ-KLAAR IN 2030



Nr. 1: 17 april 2024

Beste lezer,

Welkom bij de allereerste nieuwsbrief Waterdael I en II aardgasvrij-klaar in 2030!

In 2050 moeten we als gemeente aardgasvrij zijn. Daarom werken we aan plannen om onze wijken en buurten voor te bereiden op de overstap naar alternatieve warmtebronnen, zoals warmtepompen. Samen met u gaan we graag als eerste aan de slag in Waterdael I en II. Samen met inwoners van de wijk en andere belanghebbenden zoals Enexis en woCom maken we in 2024 een wijkuitvoeringsplan. In dit plan staan de acties die we tot en met 2027 willen ondernemen om in 2030 aardgasvrij-klaar te zijn. In 2027 wordt dit plan waar nodig geactualiseerd.

Deze nieuwsbrief informeert u over de voortgang, deelt inspirerende verhalen van medebewoners en andere belanghebbenden, en houdt u op de hoogte van geplande activiteiten rondom "een aardgasvrij-klaar Waterdael I en II in 2030".

Wel zo duurzaam, de volgende editie van de nieuwsbrief wordt digitaal verspreid. Wilt u deze ontvangen? Stuur dan een e-mail naar [duurzaam@someren.nl](mailto:duurzaam@someren.nl) om u aan te melden. Kunt u de nieuwsbrief niet digitaal ontvangen? Neem dan telefonisch contact op met de gemeente via 0493 494 888 of loop het gemeentehuis binnen en vraag naar projectleider Tom Classens.

Bedankt voor uw interesse en betrokkenheid!

---

#### Vraag en antwoord

In deze rubriek behandelen we iedere nieuwsbrief vragen van bewoners uit de wijk. Heeft u een vraag over een aardgasvrij-klaar Waterdael I en II die u graag (anoniem) beantwoord wil hebben? Stuur uw vraag naar [duurzaam@someren.nl](mailto:duurzaam@someren.nl).

**Vraag:** Gaat de gaskraan in Waterdael I en II in 2030 dicht?

**Antwoord:** Het korte antwoord is nee. Tijdens de informatiebijeenkomst op 7 februari 2024 is het volgende antwoord gegeven aan de aanwezige bewoners: De gemeente kan haar inwoners (nog) niet verplichten om van het aardgas af te gaan. Op nationaal niveau is er een warmtewet in de maak om onder specifieke

voorwaarden dit wel te kunnen verplichten. Mocht deze wet er komen, dan is de tijd tussen het aankondigen van de datum waarop het aardgas wordt afgesloten en het moment dat de gemeente het gas in een buurt kan afsluiten minimaal 8 jaar. De gemeente kan en wil inwoners op dit moment niet verplichten, maar vooral enthousiasmeren. Wethouder Van Doorn vult aan en geeft aan dat de warmtewet er op zijn vroegst in 2025 komt. In die wet zit dan de mogelijkheid om op termijn uiteindelijk iemand te "verplichten". Dat moet je als gemeente wel willen en dat gesprek vindt absoluut nog niet plaats in de gemeente Someren. Niet met de gemeenteraad en ook niet binnen het college. Er wordt aangegeven dat de kans klein wordt geacht dat de gemeente Someren als een van de eersten deze mogelijkheid tot verplichting zal gebruiken.

**Vraag:** Wat betekent aardgasvrij-klaar?

**Antwoord:** Aardgasvrij-klaar betekent dat de woningen voor 2030 dusdanig goed geïsoleerd zijn en een warmteafgiftesysteem (radiatoren/vloerverwarming) hebben waardoor de woning met een aanvoertemperatuur van maximaal 50 graden verwarmd kan worden op een koude dag. Hiermee is de woning klaar om over te stappen naar een warmtepomp. Daarnaast moet er indien nodig vóór 2030 door Enexis gestart zijn met het verzwaren van het elektriciteitsnetwerk zodat woningen de vervolgstap naar aardgasvrij ook kunnen maken. Experimenteer eens met de insteltemperatuur van uw CV om te kijken of u uw woning nog op temperatuur krijgt. Doe de test van Milieucentraal via [www.milieucentraal.nl/verwarmingstest](http://www.milieucentraal.nl/verwarmingstest).

---

### De Klankbordgroep "Aardgasvrij-klaar Waterdael I en II"



Sinds afgelopen zomer zijn een aantal buurtbewoners actief betrokken bij de plannen van de gemeente voor een aardgasvrij-klaar Waterdael I en II. Op de foto ziet u een deel van deze groep (v.l.n.r.): Ingrid van Mierlo, Dirk Burger, en Dick van der Geest. Jan Meeuws en René Thoolen maken ook deel uit van de groep. Vanuit het Energiehuis Slim Wonen zijn Bregje van Bragt en Jos van de Voort betrokken.

Wat doet de klankbordgroep precies? We denken mee over de gemeenteplannen voor het wijkuitvoeringsplan. Soms gaat het om praktische zaken, zoals het plannen van buurtbijeenkomsten en het verbeteren van de uitnodigingen. Maar meestal gaat het om bredere vragen: Hoe kunnen we de bewoners van Waterdael I en II inspireren en informeren over energiezuinig wonen? Kunnen we samenwerken met de Ranonkel? Kunnen we de vragen van bewoners laten beantwoorden door netbeheerder Enexis?

Samen werken we aan een Waterdael I en II dat niet meer afhankelijk is van aardgas. We geven feedback op de plannen van de gemeente, brengen nieuwe ideeën in, en zorgen ervoor dat de plannen passen bij onze buurt.

Wilt u meer weten over onze groep of geheel vrijblijvend een keer aansluiten? Laat het ons weten via [duurzaam@someren.nl](mailto:duurzaam@someren.nl). Op woensdagavond 22 mei a.s. komen we weer bij elkaar. U bent van harte welkom!

---

Onlangs heeft het EnergieHuis Slim Wonen een interview gehouden met wijkbewoners Dick en Anita van der Geest. Hieronder treft u het interview aan dat op <https://energiehuisslimwonen.nl/op-bezoek-bij-dick-en-anita/> is verschenen.

### Op bezoek bij... Dick en Anita

In deze rubriek nemen we een kijkje bij woningeigenaren in Waterdael. Leuk en leerzaam om te zien hoe zij bezig zijn met het verduurzamen van hun woning. Dit keer gingen we langs bij Dick en Anita van der Geest die al twee jaar van het gas af zijn. Dick is tevens lid van de klankbordgroep van het Waterdael-project.

Bij het binnenlopen in de woonkamer zien we meteen bordspelletjes en knuffels liggen. "Die zijn niet van mij hoor", lacht Dick. "Onze kleinkinderen komen hier wel eens over de vloer, die zijn er drukker mee dan wij." Met wij bedoelt hij zichzelf en zijn vrouw Anita, met wie hij hier in april 30 jaar woont. Hun kinderen zijn al jaren de deur uit, dus wonen ze met z'n tweetjes in de vrijstaande woning.

### Van gas naar all-electric



In 1993 hebben ze het huis laten bouwen. Dick werkte toen nog bij een firma die bedrijven hielp van het gas af te gaan. "Eigenlijk deed ik toen bijna hetzelfde als dat ik nu met mijn huis heb gedaan. Wij vervingen bijvoorbeeld ovens die op gas draaiden door elektrische ovens."

Sinds 2022 heeft het huis twee all-electric warmtepompen: één voor het verwarmen van de woning en één voor het leveren van warm douche- en tapwater. Deze draaien op de 24 zonnepanelen die op het huis en het afdak liggen. "Wat het ons oplevert? Ons gasverbruik is op dit moment gewoon nul, tegenover de ongeveer 1.700 kuub die we eerst verbruikten. Ons elektriciteitsverbruik is dan wel van 3.000 kWh naar 6.000 kWh gegaan, maar dit compenseren we met de zonnepanelen."

Dat ze geen gas meer gebruiken, betekent zeker niet dat het minder comfortabel wonen is. "Ik ben in 2017 begonnen met het testen of mijn woning geschikt is voor een warmtepomp. Ik kwam erachter dat de temperatuur van de cv-ketel nooit warmer werd dan 50 graden en dat het dan nog steeds lekker warm en comfortabel bleef in huis. Toen ben ik gaan kijken welke warmtepomp past bij onze situatie. We hebben de warmtepomp nu twee winters in gebruik en ik vind het eigenlijk aangener dan mijn gasketel. Soms is het zelfs te warm binnen, maar ja, dan trek ik gewoon mijn vest uit."

### De hele buurt doet mee

Dick en Anita zijn niet de enige in de buurt die niet meer op het gas aangesloten zijn. "Onze achterbuurman heeft al een all-electric



warmtepomp. Aan de overkant hebben twee huizen een hybride warmtepomp, maar deze zijn all electric-ready. Die kunnen vrij gemakkelijk losgaan van het gas.”

“Volgens mij heeft ondertussen iedereen in deze buurt zonnepanelen.”

### **Toekomstplannen**

Voor de toekomst zijn er niet nog grootse plannen: “In week 17 wordt wel de gasmeter officieel weggehaald. Hij hing er eigenlijk alleen nog omdat mijn vrouw zeker wilde weten of de warmtepompen het goed genoeg deden”, zegt Dick lachend. “Voor de rest missen we alleen nog vloerisolatie en HR++ glas in de ramen. Het probleem is als we dat nog willen aanpakken, dat we dan de vloer volledig eruit moeten halen en alle kozijnen moeten vervangen. Dat doen we dus niet meer waarschijnlijk.”

#### **Tip van de bewoner**

“Mijn tip is eigenlijk heel simpel. Ga gewoon zelf eens in de winter testen hoe het zit met je verbruik en hoeveel warmte je nou eigenlijk nodig hebt. Als je dan besluit om bijvoorbeeld een warmtepomp aan te schaffen, doe dat dan bij een lokaal bedrijf. Mijn installateur zit hier in de buurt. Als er iets kapot is, staat hij een stuk sneller hier voor de deur dan wanneer ik iemand van verder weg zou moeten laten komen.”

---

### **Het Energiehuis Slim Wonen**



Dit is het energieloket van onze gemeente. De energiecoaches van het Energiehuis Slim Wonen staan voor u klaar om onafhankelijk voorlichting te geven over energie besparen en het verduurzamen van uw woning. Het Energiehuis Slim Wonen is actief betrokken bij het aardgasvrij-klaar maken van Waterdael I en II. Kijk eens op [www.energiehuisslimwonen.nl/someren](http://www.energiehuisslimwonen.nl/someren), kom eens langs tijdens één van onze inloopspreekuren of plan een huisbezoek in. We zijn ook dagelijks telefonisch bereikbaar via 0492 792 144.

---

### **Wilt u meer informatie?**

- Informatie over het project kunt u vinden op [www.someren.nl/duurzaam](http://www.someren.nl/duurzaam)
- Voor vragen of het aanmelden voor deze nieuwsbrief kunt u per e-mail terecht bij [duurzaam@someren.nl](mailto:duurzaam@someren.nl)