

NIEUWSBRIEF

WATERDAEL I EN II

AARDGASVRIJ-KLAAR IN 2030



NATUURLIJK
DUURZAAM

Nr. 4: 26 november 2024

Beste lezer,

Welkom bij de vierde nieuwsbrief Waterdael I en II aardgasvrij-klaar in 2030!

In 2050 moeten we als gemeente aardgasvrij zijn. Daarom werken we aan plannen om onze wijken en buurten voor te bereiden op de overstap naar alternatieve warmtebronnen, zoals warmtepompen. Samen met u gaan we graag als eerste aan de slag in Waterdael I en II. Samen met inwoners van de wijk en andere belanghebbenden zoals Enexis en woCom hebben we een wijkuitvoeringsplan gemaakt. In dit plan staan de acties die we tot en met 2027 willen ondernemen om in 2030 aardgasvrij-klaar te zijn. In 2027 wordt dit plan waar nodig geactualiseerd. De publieksversie van het wijkuitvoeringsplan is samen met deze nieuwsbrief bij u op de mat gevallen.

Daarnaast ontvangt u bij deze nieuwsbrief ook een "zet 'm op 50"-folder. Door de temperatuur van uw cv-ketel te verlagen, kunt u testen of uw huis al geschikt is om over te stappen naar een warmtepomp. In de folder vindt u meer informatie over hoe u deze test doet. Heeft u de test gedaan, en is uw huis klaar voor de overstap naar een warmtepomp? In februari organiseren de gemeente Someren en het EnergieHuis Slim Wonen een informatiebijeenkomst over warmtepompen om u verder te informeren over de keuzes die u kunt maken.

Wilt u deze nieuwsbrief digitaal lezen of u aanmelden voor de digitale nieuwsbrief? Ga dan naar www.someren.nl/waterdael. Kunt u de nieuwsbrief niet digitaal ontvangen? Neem dan telefonisch contact op met de gemeente via 0493 494 888 of loop het gemeentehuis binnen en vraag naar projectleider Tom Classens.

Bedankt voor uw interesse en betrokkenheid!

Update wijkuitvoeringsplan

Het afgelopen jaar is er hard gewerkt aan het wijkuitvoeringsplan voor Waterdael I en II. De publieksversie van dit plan is samen met deze nieuwsbrief bezorgd. In het plan staan, zoals eerder beschreven, de acties die we uitvoeren om de wijk in 2030 aardgasvrij-klaar te maken. Het plan is afgerond en is op 26 november officieel vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. Het volledige plan kunt u lezen op www.someren.nl/waterdael.

Doe de Woning Quickscan en win een radiatorventilator ter waarde van €105,-!



Een manier om inzicht te krijgen in de staat van uw woning is door het doen van de Woning Quickscan aangeboden door EnergieHuis Slim Wonen. Door het beantwoorden van de vragen in deze scan, krijgt u inzicht in de maatregelen die u zou kunnen nemen in uw woning. Daarnaast biedt deze tool u een eerste indicatie van de energiebesparing die u hiermee realiseert, en welke kosten en opbrengsten hierbij komen kijken. Een snel, gemakkelijk en duidelijk overzicht door een scan die u vanaf de bank kunt uitvoeren! Mail het resultaat van de scan uiterlijk 15 december naar duurzaam@someren.nl en win een radiatorventilator duo-set. Op is op! Meer informatie over de radiatorventilator vindt u op <https://www.speedcomfort.com/nl/speedcomfort-radiator-ventilator-duo-set-wit>.

Wilt u de Woning Quickscan uitvoeren of wilt u meer informatie over de scan? Kijk dan op www.energiehuisslimwonen.nl/woningquickscan/ of scan de QR-code hiernaast.



Hou de warmte in huis: doe een gratis warmtebeeldscan!

Om de warmte in uw huis te houden, is het belangrijk uw woning goed te isoleren. Het kan echter lastig zijn om te bepalen welke maatregelen voor uw woning effectief zijn. Een warmtebeeldscan kan hierbij helpen. Deze scan laat u zien waar de warmte uw huis verlaat en welke delen van uw huis daardoor het best geïsoleerd kunnen worden.

Via EnergieHuis Slim Wonen kunt u een warmtebeeldscan aanvragen. Een Energiecoach komt naar uw woning en op basis van de gemaakte beelden kan deze coach u voorlichting geven over de verschillende isolatiemogelijkheden. Kijk op www.energiehuisslimwonen.nl/waterdael-someren of scan de QR-code hieronder voor meer informatie.

Gratis huisbezoek van Energiehuis Slim Wonen

Bij het EnergieHuis Slim Wonen kunt u ook een huisbezoek aanvragen. Tijdens zo'n bezoek komt een energiecoach bij u thuis om uw situatie te bekijken en met u mee te denken over mogelijke maatregelen. Denk aan isolatie, de installatie van een warmtepomp of de aanschaf van zonnepanelen.

Tijdens het bezoek kunt u al uw vragen stellen over energiebesparing (gas en elektriciteit) en bespreekt u samen de mogelijkheden voor het (verder) verduurzamen van uw woning. Hierdoor krijgt u meer inzicht en kunt u concrete stappen nemen of samen met de energiecoach een verbeterplan maken. Scan de QR-code of kijk op www.energiehuisslimwonen.nl/waterdael-someren en vraag uw huisbezoek aan.



Op bezoek bij ... Dirk en Marieke

In deze rubriek nemen we een kijkje in huis bij woningeigenaren in Waterdael. Leuk en leerzaam om te zien hoe buurtbewoners bezig zijn met verduurzamen. Dit keer gingen we langs bij een bekende Somerenaar, namelijk ex-prins carnaval, Dirk Acda.

Dirk en Marieke wonen samen met hun drie kinderen in een vrijstaande woning in Waterdael. De woning is gebouwd in 1995. Dirk en Marieke hebben nog niet veel gedaan op het gebied van verduurzaming. Ze willen hier wel graag mee aan de slag. Daarom schoof energiecoach Jos aan bij het gesprek om mee te denken over de verschillende mogelijkheden en om samen een verbeterplan op te stellen.



Zonnepanelen: wel of niet doen?

Terwijl de koffie en thee worden ingeschonken legt Dirk zijn eerste vraag op tafel: "Loont het nog steeds om zonnepanelen te nemen?" Jos antwoordt zonder aarzeling: "Ja, absoluut! Hoe sneller, hoe beter."

Maar zoals veel huiseigenaren vraagt Dirk zich ook af: "Wat gebeurt er als straks het salderen stopt?" Jos legt uit dat het dan extra belangrijk wordt om slim om te gaan met de energie die je opwekt. Zo kun je apparaten zoals de wasmachine of vaatwasser beter overdag laten draaien, wanneer de zon schijnt. "Veel apparaten hebben een timerfunctie, dus zelfs als je overdag niet thuis bent, kun je deze zo instellen dat ze aangaan wanneer je zelf stroom opwekt." Dirk en zijn gezin verbruiken 2.700m³ gas en 5.500 kWh elektriciteit. Een tijd geleden is er een elektrische auto aangeschaft, hierdoor zal het stroomverbruik toenemen. Een groot deel van deze stroom zouden ze zelf kunnen opwekken met zonnepanelen.

De schil van je huis

Jos benadrukt dat goede isolatie het belangrijkste is als je aan de slag wilt met verduurzamen. "Het begint allemaal met de schil van je huis," zegt hij. Dirk en Marieke hebben dubbel glas, dat zou verbeterd kunnen worden. Maar er zijn nog meer aandachtspunten. Dirk vermoedt dat er veel warmte ontsnapt via kieren in het huis en naar de zolder. "En dan laten de kinderen ook nog regelmatig de deuren openstaan," zegt Jos lachend. "Alsof ze in de kerk geboren zijn," voegt Dirk er met een glimlach aan toe.

Om dit soort warmteverlies te beperken, raadt Jos aan om het trappengat naar de zolder af te sluiten, zodat de warmte beneden blijft. Daarnaast stelt hij voor om een warmtebeeldscan te laten maken van de woning. "Met zo'n scan zie je precies waar de grootste warmtelekken in je woning zitten en waar je dus beter moet isoleren."

Klaar voor een hybride warmtepomp?

De woning van Dirk en Marieke wordt momenteel nog verwarmd met een cv-ketel, maar Dirk denkt na over de aanschaf van een hybride warmtepomp. Een groot voordeel is dat de woning vloerverwarming heeft. Dit is ideaal, vertelt Jos, want hybride warmtepompen werken efficiënter bij lage temperaturen, en vloerverwarming is daar perfect voor. Jos geeft nog een handige tip: "Wil je weten of je woning geschikt is voor een hybride warmtepomp? Doe dan de verwarmingstest. Zet je cv-ketel op 50 graden en kijk of je huis nog steeds comfortabel warm wordt in de koudere maanden."

Het is sowieso interessant om eens te kijken op welke temperatuur je cv-ketel staat ingesteld. Vaak staat deze onnodig hoog. "Als je de temperatuur verlaagt naar bijvoorbeeld 60 graden, krijg je het nog steeds comfortabel warm én bespaar je energie," aldus Jos.

Verduurzamen met subsidies

Energiecoach Jos wijst ook op de financieringsmogelijkheden voor verduurzamen. "Als je echt aan de slag gaat, kijk dan naar de subsidies en leningen die beschikbaar zijn," zegt hij. "Als je bijvoorbeeld twee energiebesparende maatregelen neemt, zoals isolatie en de installatie van een warmtepomp, kun je zelfs dubbele subsidie krijgen."

Wil je ook verduurzamen of meer weten over wat je allemaal kunt doen in jouw woning? Vraag een gratis huisbezoek aan via de QR-code en wie weet komt energiecoach Jos ook bij jou op bezoek.



Vraag en antwoord

In deze rubriek behandelen we iedere nieuwsbrief vragen van bewoners uit de wijk. Heeft u een vraag over een aardgasvrij-klaar Waterdael I en II die u graag (anoniem) beantwoord wil hebben? Stuur uw vraag naar duurzaam@someren.nl.

Vraag: Heeft isoleren invloed op de lucht in mijn woning?

Antwoord: Isoleren van uw woning is natuurlijk goed. In de winter blijft de warme lucht langer in het huis behouden en in de zomer blijft uw woning koeler. Goede ventilatie is hierbij van belang om de kwaliteit van de lucht in huis op peil te houden. Bij onvoldoende ventileren is de kans dat er schimmel in uw woning ontstaat of fijnstof blijft hangen groter. Denk bij het isoleren van uw huis daarom ook goed na over de ventilatie, bijvoorbeeld door ventilatieroosters te plaatsen. Kijk voor meer informatie over het ventileren van uw woning op www.milieucentraal.nl/energie-besparen/ventilatie.

Vraag: Zijn er mogelijkheden om subsidie te krijgen om te verduurzamen?

Antwoord: Het verduurzamen van uw woning kan een grote investering zijn. Toch zijn er verschillende mogelijkheden beschikbaar bij de Rijksoverheid en de gemeente Someren om het verduurzamen voor u financieel haalbaar te maken. Om u een kort overzicht te geven, staan hieronder enkele mogelijkheden op een rij:

- **ISDE-subsidie:** Deze subsidie is door woningeigenaren aan te vragen voor bijvoorbeeld een zonneboiler, een warmtepomp en isolatiemaatregelen.
- **Duurzaamheidslening gemeente:** Een lening die wordt aangeboden vanuit de gemeente voor het verduurzamen van bestaande woningen.
- **Lening Nationaal Warmtefonds:** Een lening voor het verduurzamen van uw woning tegen een relatief lage rente.

Als u een van de mogelijkheden overweegt, is het belangrijk om u hier verder in te verdiepen. Kijk daarom voor een overzicht en meer informatie op <https://energiehuislimwonen.nl/subsidies/>.

Agenda EnergieHuis Slim Wonen

Naast alle initiatieven eerder genoemd in deze nieuwsbrief, organiseert EnergieHuis Slim Wonen ook bijeenkomsten en evenementen. Deze zijn bedoeld om kennis over het verduurzamen van woningen te delen en u onafhankelijke voorlichting over energiebesparing te geven.

Hieronder staat het overzicht van alle aankomende bijeenkomsten van Energiehuis Slim Wonen, zodat u deze kunt bijwonen:

Donderdag 12 december	Thema-avond Bespaartips in Geldrop, aanmelden via https://energiehuis Slimwonen.nl/themabijeenkomsten/
Zaterdag 14 december	Inloopspreekuur van 10:00 tot 12:30 uur, bibliotheek, Molenstraat 12
Zaterdag 28 december	Inloopspreekuur van 10:00 tot 12:30 uur, bibliotheek, Molenstraat 12
Zaterdag 11 januari	Inloopspreekuur van 10:00 tot 12:30 uur, bibliotheek, Molenstraat 12
Zaterdag 25 januari	Inloopspreekuur van 10:00 tot 12:30 uur, bibliotheek, Molenstraat 12

Wilt u meer informatie?

- Informatie over het project en aanmelden voor de nieuwsbrief kunt u vinden op www.someren.nl/waterdael.
- Voor vragen kunt u per e-mail terecht bij duurzaam@someren.nl.