

NIEUWSBRIEF

WATERDAEL I EN II

AARDGASVRIJ-KLAAR IN 2030



NATUURLIJK
DUURZAAM

Nr. 5: 29 januari 2025

Beste lezer,

Welkom bij de vijfde nieuwsbrief Waterdael I en II aardgasvrij-klaar in 2030!

In 2050 moeten we als gemeente aardgasvrij zijn. Daarom werken we aan plannen om onze wijken en buurten voor te bereiden op de overstap naar alternatieve warmtebronnen, zoals warmtepompen. Samen met u gaan we graag als eerste aan de slag in Waterdael I en II. Deze nieuwsbrief informeert u over de voortgang, deelt inspirerende verhalen van medebewoners en houdt u op de hoogte van geplande activiteiten rondom "een aardgasvrij-klaar Waterdael I en II in 2030".

Wilt u deze nieuwsbrief digitaal lezen of u aanmelden voor de digitale nieuwsbrief? Ga dan naar de vernieuwde website www.someren.nl/waterdael. Kunt u de nieuwsbrief niet digitaal ontvangen? Neem dan telefonisch contact op met de gemeente via 0493 494 888 of loop het gemeentehuis binnen en vraag naar projectleider Thijs Staal.

Bedankt voor uw interesse en betrokkenheid!

Informatiebijeenkomst 25 februari 'Warmtepompen, hoe zit dat eigenlijk?'

Op dinsdagavond 25 februari organiseert de gemeente samen met het EnergieHuis Slim Wonen en de Klankbordgroep Waterdael I en II een inspirerende informatiebijeenkomst over warmtepompen in De Ranonkel.

De spreker van de avond neemt u mee in de wereld van warmtepompen en is voor iedereen toegankelijk. Ook krijgt u via een video-interview inzicht hoe de warmtepompinstallatie er bij verschillende bewoners in de wijk uitziet en hoe zij dit hebben aangepakt. Na het inhoudelijke deel is er tijd om bij te praten met andere buurtbewoners onder het genot van een drankje. De spreker van de avond en de energiecoaches van het EnergieHuis Slim Wonen zijn hier ook aanwezig om uw vragen kunnen beantwoorden. De uitnodiging voor de avond is toegevoegd aan deze nieuwsbrief.

Praktische informatie

- Datum: Dinsdag 25 februari
- Locatie: Basisschool De Ranonkel
- Aanvang: 19.30 uur (*Inloop vanaf 19.00 uur*)
- Aansluitende borrel vanaf +/- 21.00 uur
- Aanmelden is niet nodig, u kunt gewoon aanschuiven!



Hoe comfortabel zit u erbij?

Het is winter. De lage temperaturen zorgen ervoor, dat de verwarming vaak wat hoger moet om er comfortabel bij te zitten. Gelukkig zijn er manieren om de bijbehorende energiekosten te verlagen!

Warmtebeeldscan

Zo kunt u bijvoorbeeld onderzoeken hoe u warmteverlies in uw woning kunt beperken. Sommige warmtelekken liggen voor de hand en kunnen eenvoudig verholpen worden: bijvoorbeeld door het sluiten van een trapgat naar zolder of het plaatsen van tochtstrips of een brievenbusborstel.

Ander warmteverlies is moeilijker op te sporen. Om deze warmtelekken op te sporen, kunt u een warmtescan laten doen. Een warmtescan laat precies zien waar warmtelekken in uw woning zitten en waar u dus het beste kunt isoleren. Het mooie is dat deze warmtescan voor de inwoners van Waterdael nu helemaal **gratis** is! Een warmtebeeldscan vraagt u gemakkelijk aan via www.energiehuisslimwonen.nl/waterdael-someren of scan de QR-code op deze pagina.

Huisbezoek

Mocht u behoefte hebben aan meer advies over de mogelijkheden in uw woning, dan kunnen de energiecoaches van het EnergieHuis Slim Wonen u hiermee helpen! Bij het EnergieHuis Slim Wonen kunt u een huisbezoek aanvragen. Tijdens zo'n bezoek komt een energiecoach bij u thuis om uw situatie te bekijken en met u mee te denken over mogelijke maatregelen. Denk aan isolatie, de installatie van een warmtepomp of de aanschaf van zonnepanelen.

Tijdens het bezoek kunt u vragen stellen over energiebesparing en over de mogelijkheden voor het verder verduurzamen van de woning. Ook kunt u met de energiecoach een verbeterplan maken of concrete vervolgstappen bespreken. De inwoners van Waterdael kunnen nu **gratis** een huisbezoek aanvragen. Een huisbezoek vraagt u gemakkelijk aan via www.energiehuisslimwonen.nl/waterdael-someren of scan de QR-code op deze pagina.



Op bezoek bij ... Tijs en Sonja

In deze rubriek nemen we een kijkje in huis bij woningeigenaren in Waterdael. Leuk en leerzaam om te zien hoe buurtbewoners bezig zijn met verduurzamen. Dit keer gingen we langs bij Tijs en Sonja.

Tijs woont met zijn vriendin Sonja en drie kinderen in een ruime twee-onder-een-kapwoning in Someren. Het huis uit 1993 ligt op een perceel van 300 m² en onderging de afgelopen jaren een indrukwekkende transformatie. Wat begon als een verbouwingsproject van zijn bedrijfspand, groeide uit tot een verduurzamingsslag die hij uiteindelijk ook thuis doorvoerde. "Mijn ouders gebruikten sinds 2011 een warmtepomp, en hun huis voelde altijd zo comfortabel," vertelt Tijs. "Dat inspireerde me om zowel het bedrijfspand als ons huis op die manier aan te pakken."



Tijs heeft een eigen onderneming in de kunststoffen. In 2018 kreeg zijn bedrijfspand een make-over: er kwam een extra verdieping bij, vloerverwarming én een warmtepomp. Tijs koos daarbij voor aardwarmte in plaats van luchtwarmte, wat zorgt voor een stabiele temperatuur. "We maken gebruik van het warme water wat uit de machines komt. Daar hebben we slangen voor aangelegd in de vloer en muren waar het water doorheen stroomt."

Na het bedrijfspand was ook zijn eigen woning aan de beurt. "Toen we aan het bedrijfspand werkten, zagen we de voordelen al snel. Dat maakte de stap om ook thuis te verduurzamen een stuk makkelijker. We installeerden een warmtepomp en hebben 3 putten geboord voor aardwarmte. Dit maakt de verwarming van het huis veel efficiënter." Tijs koos ook voor 27 zonnepanelen met een accu. Deze combinatie zorgt ervoor dat het gezin minder afhankelijk is van het weer. "De accu slaat de stroom die we opwekken op, zodat we ook op minder zonnige dagen onze eigen energie gebruiken."

Duurzaam wonen met een flinke besparing op energie

De duurzame investeringen in het huis verlagen het energieverbruik aanzienlijk. "In 2023 gebruikten we 1700 kWh, terwijl we voor de verbouwing nog op 4900 kWh zaten. En ons gasverbruik? Dat stond na een jaar nog steeds op nul," zegt hij met een glimlach. Voor Tijs is deze duurzame investering niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor de kwaliteit van leven. "Ik zeg altijd: liever een kleiner huis met aardwarmte dan een groot huis zonder. Voor ons is het de ideale combinatie van comfort en duurzaamheid."

Tips voor anderen

Met zijn ervaring adviseert Tijs anderen om vooral met de juiste partners samen te werken. "Het is belangrijk om in zee te gaan met een bedrijf dat veel kennis heeft en waar je vertrouwen in hebt," zegt hij. "Zorg voor een goede klik met de installateur. Dat maakt het hele proces een stuk prettiger."

Een inspiratie voor anderen

De woning en het bedrijfspand laten zien dat verduurzaming in verschillende fasen mogelijk is en dat de investering op lange termijn veel voordelen biedt. Tijs hoopt dat zijn verhaal anderen inspireert om zelf ook stappen te zetten in verduurzaming. "Gewoon doen," sluit hij enthousiast af.

Vraag en antwoord

In deze rubriek behandelen we iedere nieuwsbrief vragen van bewoners uit de wijk. Heeft u een vraag over een aardgasvrij-klaar Waterdael I en II die u graag (anoniem) beantwoord wil hebben? Stuur uw vraag naar duurzaam@someren.nl.

Vraag: Hoe zorg ik ervoor dat ik een goed energiecontract afsluit en waar moet ik op letten?

Antwoord: Om een goed energiecontract af te sluiten, is het belangrijk om verschillende aanbieders en type contracten te vergelijken op websites zoals www.independer.nl en www.pricewise.nl. Er zijn drie typen contracten:

- Vaste energiecontracten hebben een vaste looptijd. Dit is meestal 1 jaar. Maar 2 of 3 jaar komt ook voor. Bij een vast contract betaal je hetzelfde energietarief tijdens de looptijd van je contract.
- Een variabel energiecontract heeft veranderende tarieven. De prijs die je betaalt wijzigt dan ieder half jaar of vaker. Met een variabel contract heb je meer flexibiliteit om over te stappen dan bij een vast contract.
- Bij een dynamisch energiecontract verandert het tarief veel vaker. Voor stroom betaal je elk uur een ander tarief en voor gas verandert het tarief iedere dag.

Let ook op voorwaarden zoals opzegboetes en controleer of de energieleverancier betrouwbaar is, bijvoorbeeld via onafhankelijke platforms als de Consumentenbond. Denk ook aan duurzaamheid: kies een leverancier die groene stroom aanbiedt als u dat belangrijk vindt.

Als u zonnepanelen heeft, is het extra belangrijk om te letten op de terugleververgoeding die u ontvangt voor stroom die u aan het net levert. Controleer of deze vergoeding alleen geldt tot nulgebruik (salderen) of ook voor extra teruggeleverde stroom. Speciale energiecontracten voor zonnepaneelbezitters kunnen voor u interessant zijn als deze hogere vergoedingen of andere voordelen bieden. Zo sluit u een contract af dat aansluit bij uw situatie. Kijk voor meer informatie op <https://www.eigenhuis.nl/verduurzamen/zonnepanelen/zonnepanelen-energiecontract>.

Vraag: Wat is er in 2025 veranderd in de Investeringssubsidie Duurzame energie en Energiebesparing (ISDE)?

Antwoord: De ISDE is veranderd per januari 2025. De belangrijkste wijzigingen:

- De subsidiehoogte voor lucht-waterwarmtepompen tot 70kW is veranderd. Er is een overgangsregeling voor mensen die in 2024 een warmtepomp hebben gekocht, maar die pas in 2025 geïnstalleerd wordt.
- Subsidiebedragen voor isolatiemaatregelen gaan omhoog.
- Woningeigenaren kunnen straks twee keer subsidie aanvragen voor glasisolatie, zodat zij dit in delen kunnen aanpakken.
- Subsidie voor glasisolatie kan al vanaf 3 m² glas aangevraagd worden.
- Particuliere verhuurders kunnen voor subsidie op warmtepompen en zonneboilers terecht bij de Subsidieregeling Verduurzaming en Onderhoud Huurwoningen.

Alle wijzigingen zien? Kijk op www.energiehuisslimwonen.nl/wijzigingen-isde-2025.

Vraag: Zijn zonnepanelen nog steeds interessant wanneer de salderingsregeling per 1 januari 2027 wordt afgeschaft?

Antwoord: Het korte antwoord is ja. Wel wordt het steeds belangrijker en financieel interessanter om de opgewekte stroom ook zelf te gebruiken en goed naar je energiecontract te kijken. Wat zonnepanelen je financieel opleveren en wat de terugverdientijd is, hangt af van de verhouding tussen de hoeveelheid stroom die je 1) direct thuis verbruikt, 2) saldeert en 3) je teruglevert aan het elektriciteitsnet. En hoeveel geld ieder onderdeel oplevert. Met het afschaffen van de salderingsregeling valt onderdeel 2 weg. Hier staat tegenover dat de terugleverkosten waarschijnlijk dalen, omdat deze kosten nu nog door energieleveranciers in rekening worden gebracht ter compensatie van de kosten die zij maken als gevolg van de salderingsregeling. Een gedetailleerd artikel inclusief berekeningen vindt u op <https://www.hier.nu/zonnepanelen/wat-leveren-zonnepanelen-nog-op-als-salderingsregeling-wordt-afgeschaft>.

Agenda EnergieHuis Slim Wonen

Naast alle initiatieven eerder genoemd in deze nieuwsbrief, organiseert EnergieHuis Slim Wonen ook meerdere bijeenkomsten en evenementen. Deze zijn bedoeld om kennis over het verduurzamen van woningen te delen en u onafhankelijke voorlichting over energiebesparing te geven.

Hieronder staat het overzicht van alle aankomende bijeenkomsten van Energiehuis Slim Wonen, zodat u deze kunt bijwonen:

Zaterdag 8 februari	Inloopspreekuur van 10:00 tot 12:30 uur, bibliotheek, Molenstraat 12
Donderdag 13 februari	<i>Woning verduurzamen: hoe dan?</i> , Bibliotheek Helmond, Watermolenwal 11 Helmond, aanmelden via www.energiehuisslimwonen.nl/themabijeenkomsten
Donderdag 13 februari	<i>Van zonnepaneel naar thuisbatterij</i> , gemeentehuis Geldrop, De Meent 2 Geldrop, aanmelden via www.energiehuisslimwonen.nl/themabijeenkomsten
Zaterdag 22 februari	Inloopspreekuur van 10:00 tot 12:30 uur, bibliotheek, Molenstraat 12
Zaterdag 8 maart	Inloopspreekuur van 10:00 tot 12:30 uur, bibliotheek, Molenstraat 12
Zaterdag 22 maart	Inloopspreekuur van 10:00 tot 12:30 uur, bibliotheek, Molenstraat 12
Donderdag 24 april	<i>Woning verduurzamen: hoe dan?</i> , Bibliotheek Someren, Molenstraat 12, aanmelden via www.energiehuisslimwonen.nl/themabijeenkomsten

Wilt u meer informatie?

- Informatie over het project en aanmelden voor de nieuwsbrief kunt u vinden op www.someren.nl/waterdael.
- Voor vragen kunt u per e-mail terecht bij duurzaam@someren.nl.