

Bijlage 59: Inpassingsplan Varendonkweg 14

Bijgevoegd inpassingsplan dient voor 1 maart 2026 te zijn uitgevoerd en als dusdanig in stand te worden gehouden.

Beplanting omgevingsplan t.b.v. bestemmingsplansituatie Varendonkweg 14 Someren

In opdracht van



Zomerven 8
5712 PB Someren

Telefoon: 0493-490665
E-Mail : info@tielengroenservice.nl

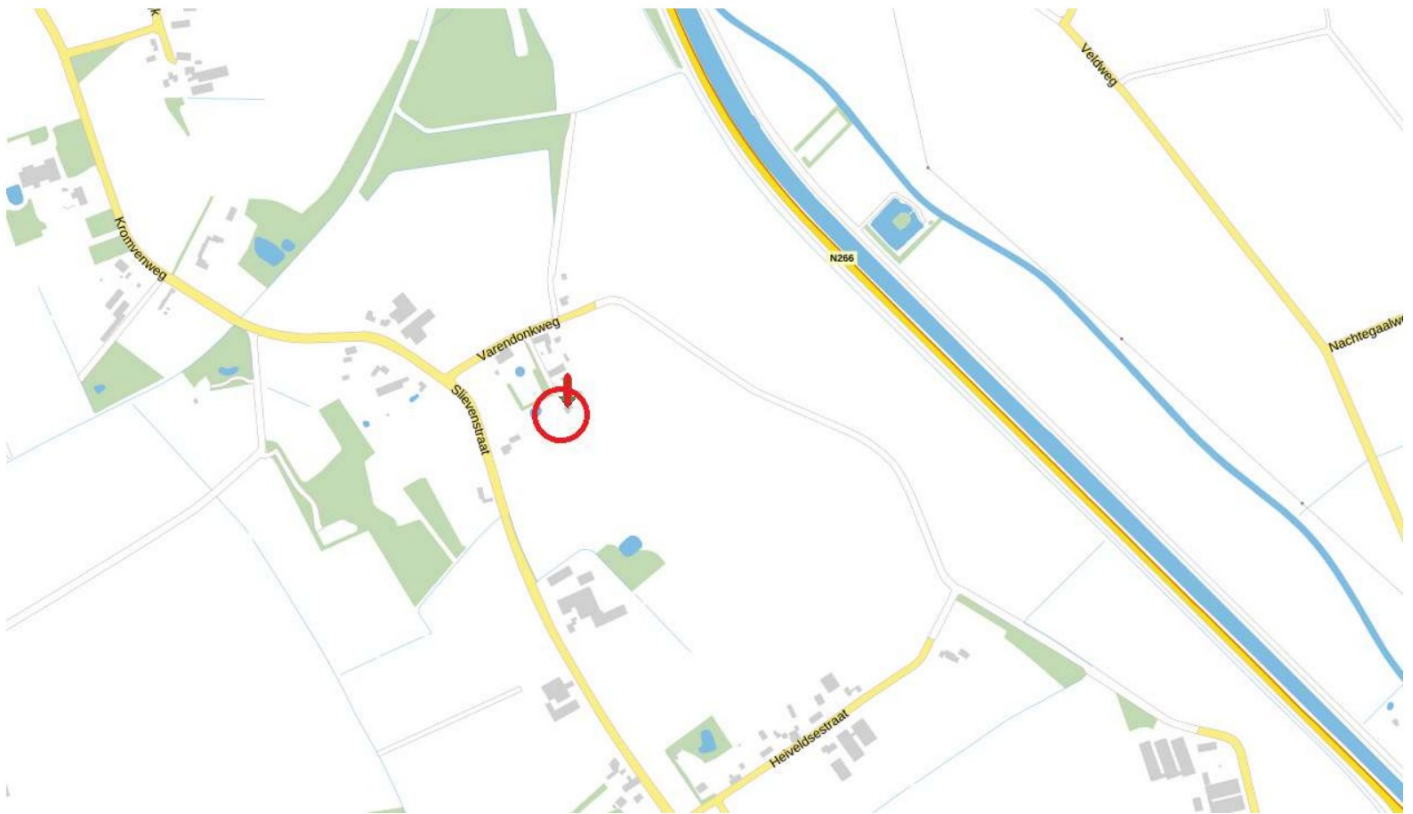
februari 2023

Omgevingsplan Varendonkweg 14 Someren

Inhoudsopgave:

- | | |
|--|----------|
| 1. Locatie aanduiding | pagina 1 |
| 2. Varendonkweg 14 Someren, berekening LIR | pagina 2 |
| 3. Varendonkweg 14 Someren, in tekening | pagina 3 |
| 4. Beschrijving beplanting | pagina 4 |

1. Locatie en -beschrijving



Project : Beplanting omgevingsplan Varendonkweg 14 Someren

Opdrachtgevers: [REDACTED]

Datum : februari 2023

Opsteller: [REDACTED] (Tielen Groenservice v.o.f.)

2. Varendonkweg 14 Someren, berekening LIR

	hoeveelheid	oude situatie		beoogde situatie		waardevermeerdering/-vermindering
		bestemming	normbedrag LIR	bestemming	normbedrag LIR	
beoogde wijziging bestemmingsplan						
opplussen oppervlakte bijgebouwen	53	m2		extra bijgebouwen	€ 150,00	€ 7.950,00
totaal waarde vermeerdering						€ 7.950,00
tegenprestatie 50%						€ 3.975,00

Volgens de bovenstaande berekening moet er € 3.950,00 geïnvesteerd worden in de landschappelijke inpassing. De kosten voor aanschaf, aanleg en 3 jaar onderhoud mogen als tegenprestatie in worden gebracht. Reeds aanwezige gebiedseigen beplanting op het perceel kan hierbij worden ingebracht. Als er dan nog een bedrag resteert, dient dit bedrag te worden gestort in het gemeentelijke BIO-Fonds.



omschrijving	aantal	eenheid	prijs per eenheid incl. btw	totaal kosten incl. btw
plantkosten maximaal 20% van de totale uitvoeringskosten	1	maal	€ 400,00	€ 400,00
kosten beplanting scheerhaag/bosplantsoen/kruiddachtigen per stuk beplanting	1092	stuks	€ 1,85	€ 2.020,20
onderhoud singel 0,13 cent per m2 x 3 jaar = 39 cent	250	m2	€ 0,39	€ 97,50
onderhoud knip- en scheerheg 2-3 jarige cyclus L7B €0,96 per jaar = 3 jaar x € 0,96 per m1 per jaar = € 2,88 per meter voor 3 jaar	223	m	€ 2,88	€ 642,24
aanplant fruitbomen	7	stuks	€ 76,77	€ 537,39
beheerskosten fruitbomen met diameter stam < 20 cm € 15,10 per jaar = € 45,3 voor 3 jaar per stuk	7	stuks	€ 45,30	€ 317,10
totale inverstering landschappelijke inpassing				€ 4.014,43

Zoals bovenstaande berekend is de tegenprestatie voldoende en hoeft er geen bedrag te worden gestort in het gemeentelijke BIO-Fonds.

3. Varendonkweg 14 Someren, in tekening

kampenlandschap



	perceelsgrens
	beukenhaag <i>Fagus sylvatica</i> B2+B3+B4 totaal 223 m1 x 4 stuks p/m1 excl. B1 40 m1 van de categorie 2 ontwikkeling.
	categorie 2 ontwikkeling tbv aanpassen woonbestemmingsvlak met B1 = 40 m1 beukenhaag (<i>Fagus sylvatica</i>) en ① 4 fruitbomen afmeting is 40m1 x 3m1 = 120m2
①	categorie 2 ontwikkeling tbv aanpassen woonbestemmingsvlak 4 stuks fruitbomen: 2 noten, 2 appel
②	10 stuks knotwilgen >10/12
③	7 stuks fruitbomen >10/12 diverse soorten
	4 250 m2 singelbeplanting met: 50 stuks Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>) aan buitenkant perceel 50 stuks Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>) aan buitenkant perceel 50 stuks Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>) aan binnenkant perceel 50 stuks Krentenboompje (<i>Amelanchier lamarckii</i>) binnenkant perceel

In opdracht van: [REDACTED]
 Projectligging: Varendonkweg 14 Someren
 Datum: januari 2023
 Tekening: beplanting omgevingsplan
 Formaat: A3
 Schaal: 1:1.000



4. Varendonkweg Someren, beschrijving beplanting

vak/nr	beheergroep / type	afmeting	plantverband	soort	plantmaat/kwaliteit	hoeveelheid / stuks
categorie 2 ontwik- keling	met B1= knip- scheerhaag en nr 1= 4 stuks fruitbomen	3 m1 x 40 m1	zie B1 en nr 1	zie B1 en nr 1	zie B1 en nr 1	zie B1 en nr 1
B1	knip- en scheer haag	breedte 0,60 cm hoogte 150 cm lengte 40 meter	enkele rij 4 stuks per m1	beuk (Fagus sylvatica)	bestaand	160 stuks
B2	knip- en scheer haag	breedte 0,60 cm hoogte 150 cm lengte 42 meter	enkele rij 4 stuks per m1	beuk (Fagus sylvatica)	bestaand	168 stuks
B3	knip- en scheer haag	breedte 0,60 cm hoogte 150 cm lengte 51 meter	enkele rij 4 stuks per m1	beuk (Fagus sylvatica)	bestaand	204 stuks
B4	knip- en scheer haag	breedte 0,60 cm hoogte 150 cm lengte 100 meter	enkele rij 4 stuks per m1	beuk (Fagus sylvatica)	bestaand	400 stuks
1	fruitbomen/laanbomen	>10/12	minimaal 6 meter uit elkaar	2 stuks appel (Malus) 2 stuks noot (Juglans)	bestaand	4 stuks
2	knotwilgen	>10/12	in rij verdeeld bij slootkant	knotwilg (salix)	bestaand	10 stuks
3	fruitbomen/laanbomen	>10/12	minimaal 6 meter uit elkaar	3 stuks appel (Malus) 2 stuks peer (Pyrus) 1 stuks kers (Prunus) 1 stuks pruim (Prunus)	bestaand	7 stuks
4	houtsingel	breedte 5 meter lengte 50 meter	planten in driehoeksverband, hazelaar en vuilboom aan buitenkant perceel, gelderse roos en krentenboompje aan binnenkant perceel	50 stuks hazelaar (Corylus avellana) 50 stuks vuilboom (Rhamnus frangula) 50 stuks gelderse roos (Viburnum opulus 50 stuks krentenboompje (Amelanchier Iamarckii)	bestaand	200 stuks