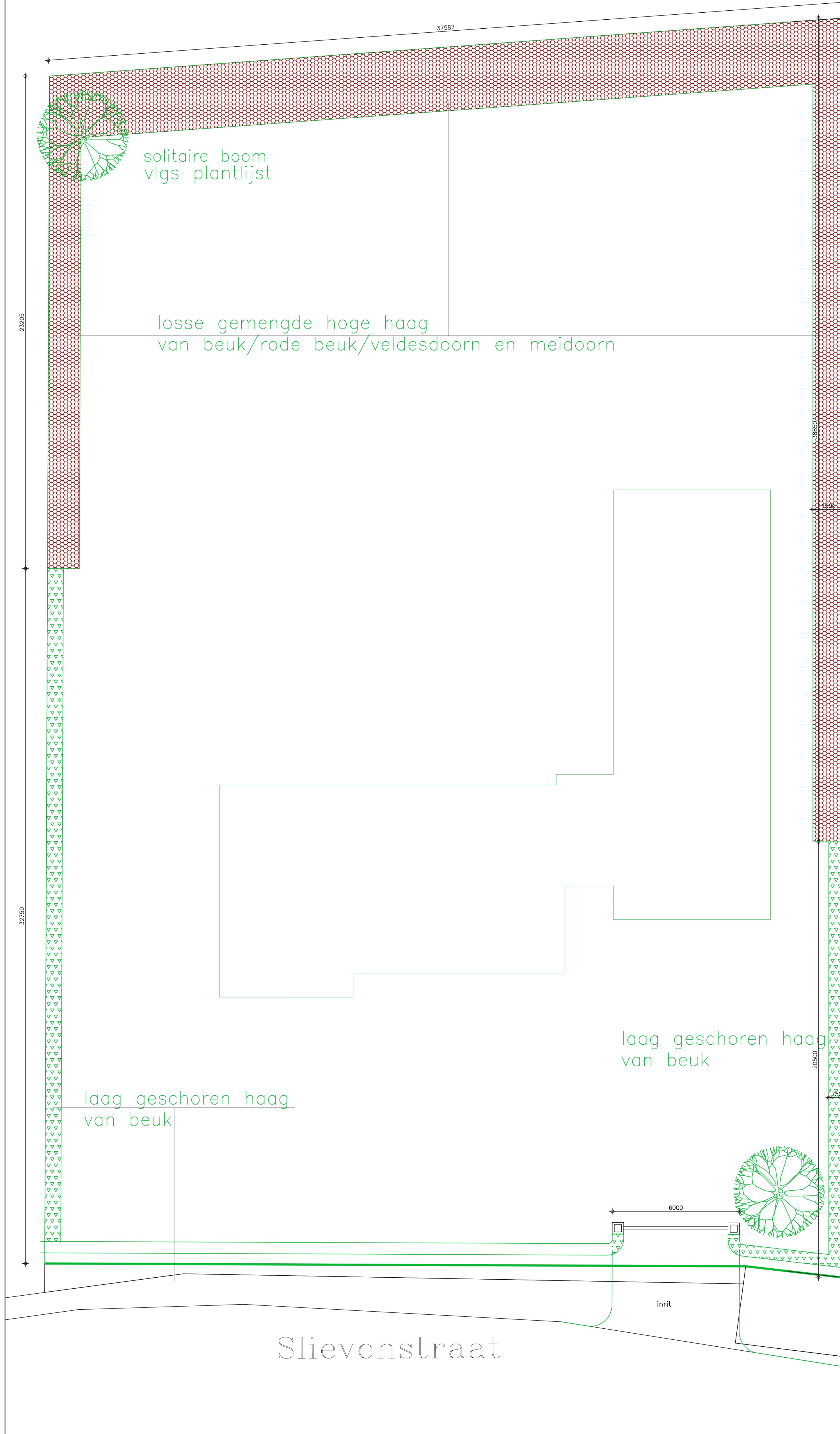


Bijlage 54: Inpassingsplan Slievenstraat 72

Bijgevoegd inpassingsplan dient voor 1 maart 2026 te zijn uitgevoerd en als dusdanig in stand te worden gehouden.



4. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

De locatie maakt deel uit van het kampenlandschap. Dit is van oorsprong een onregelmatige, kleinschalige en halfopen landschap met veel landschapselementen zoals houtwallen, hagen, boomsingels, onregelmatige bosjes en beplanting op perceelsgrenzen. In de loop der tijd zijn veel karakteristieke landschapselementen verloren gegaan. De doelen voor dit landschap, zoals beschreven in het Beeldkwaliteitsplan voor het buitengebied van de gemeente Someren, zijn daarom als volgt:

- Versterking van de kleinschaligheid van het landschap door het verbinden van bestaande groenstructuren met nieuwe van landschappelijke elementen als kleinschalige bosjes, houtwallen, boengaarden (fruit / eiken), lagere hagen, solitaire bomen.
- Versterk de kleinschaligheid door landschapselementen op erf- en perceelsgrenzen (houtwallen, singels, kruidenberm) te planten en sluit hierbij aan op al bestaande groenstructuren. Dit verrijkt de karakteristiek van het landschap.

4.1. Inpassing woonpercelen

Door het kassencomplex te vervangen door drie woonpercelen en een onbebouwd agrarisch perceel, kan de landschappelijke inpassing de kleinschaligheid versterken. Daarvoor worden op de perceelsgrenzen geschoren hagen aangeplant, als groene afscheidingen, die aan de straatzijde lager zullen zijn dan tussen de percelen onderling en aan de achterzijde van de kavels. De hagen kunnen naar de landschappelijke toe verder uitgaan tot dichte gemengde (druweel)hagen. Voorgesteld wordt enkele markante vrijstaande bomen in de haag aan te planten. Tussen de boomkronen dient voldoende ruimte te blijven voor doorzichten naar de woningen.

Aan de straatzijde markeren enkele solitaire bomen de percelen. Voorgesteld wordt boomsoorten te kiezen die van oudsher gebruikelijk zijn op agrarische erven. Te denken valt aan linde, walnoot en paardekastanje. Aan de achterzijde bestaat de mogelijkheid om de beplanting meer open te houden voor eventuele doorzichten naar het landschap. Van belang is dat uitsluitend wordt gewerkt met inheemse, streekgeen beplantingssoorten.

Aan de zuidzijde van het agrarisch perceel wordt middels een verhoging van het maaiveld een waterretentie aangelegd. Hierbij is tevens een mogelijkheid om een overstort te creëren naar de naastgelegen sloten.

POULDEROVEN 110-010 Toelichting onderbouwkundig schetsontwerp Slievenstraat 66 Someren - JA 2018 10

4.2. Plantlijst

De volgende plantsoorten en plantvormen worden toegepast:

Solitaire bomen voorzijde woningen:
Hollandse linde, winterlinde, walnoot en/of paardekastanje, totaal 3 stuks
Aanplant als solitaire, stamomtrek minimaal 12-14cm, 3 meter hoog bij aanplant

Solitaire bomen achterzijde kavels:
100% Zomereik, totaal 4 stuks
Aanplant als solitaire, Hohn minimaal 15 m
Stamomtrek minimaal 12-14cm, 3 meter hoog bij aanplant

Lage geschoren hagen (voorzijde tuinen):
100% beuk, haagbeuk of veldesdoorn.
Totaal circa 200 meter lengte
1 of 2 rijen aanplanten, 5 stuks per meter (dus circa 1.000 stuks)
Aanplant als 3-jarig haagplantsoen, 60-80cm

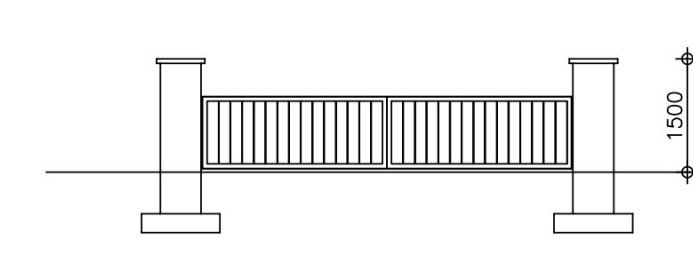
Losere, gemengde hoge geschoren hagen (achterzijde tuinen):
Combinaties van beuk, rode beuk, veldesdoorn en/of meidoorn
Totaal circa 240 meter lengte
Dubbele rij aanplanten, 5 stuks per meter (dus circa 2.400 stuks)
Aanplant als 3-jarig haagplantsoen, minimaal 60-100cm

4.3. Onderhoud

Solitair
De aanplant solitaire wordt uitgevoerd met laanbomen, maat stamomtrek minimaal 12-14 cm. De solitaire die niet zijn aangeslagen worden na één jaar ingeboet. Op de drogere delen kan regelmatig watergeven van de bomen noodzakelijk zijn. De eerste jaren vindt regelmatig controle plaats en worden de bomen zo nodig opgevoerd. Wanneer de bomen volwassen zijn vindt jaarlijks controle plaats op o.a. takbreuk. Indien nodig vindt elke 5 tot 10 jaar kroonsnoei plaats, om een mooie kroonvorm te krijgen.

Geschoren hagen
De aanplant bestaat uit 3 jarig haagplantsoen, met een plantafstand van 5-6 stuks per meter. Voor de aan te planten beukenhagen rondom de voortuinen vindt regulier onderhoud plaats, door deze 1 of 2 maal per jaar de scheren tot een hoogte van maximaal 100 cm. Voor de aan te planten afscherende gemengde hagen aan de achterzijde van de tuinen wordt een hoogte van maximaal 200 cm aangehouden. Er wordt een wat 'laser' beek met brede, dichte hoge haag nagestreefd, voor een landschappelijker uitstraling.

POULDEROVEN 110-010 Toelichting onderbouwkundig schetsontwerp Slievenstraat 66 Someren - JA 2018 11



solitaire boom vlg's plantlijst

aanplant 3 meter hoog
stamomtrek minimaal
12-14 cm

op de perceelsgrens:



laag geschoren haag 1 rij beplanting van beuk
aanplant 3 jarig
plantafstand 5 à 6 st. p/m1
hoogte maximaal 1000mm
breedte 750mm



losse gemengde hoge haag 2 rijen beplanting van beuk/rode beuk/veldesdoorn en meidoorn
aanplant 3 jarig
plantafstand 5 à 6 st. p/m1
hoogte maximaal 2000mm
breedte 3000mm

bouwureau jos meeuws
ter craene 15
5712 GD someren
tel. 0493-495400
e-mail info@josmeeuws.nl
website www.josmeeuws.nl

aanplantplan voor een ruimte voor ruimte woning aan de Slievenstraat 72 in Someren

in opdracht van: [redacted] en [redacted]
Voorste Heusden 59
5725AB Asten Heusden
06-46433772

datum	17-05-2022	schaal	1:100	blad	aanplantplan	werksnummer	21-104
-------	------------	--------	-------	------	--------------	-------------	--------