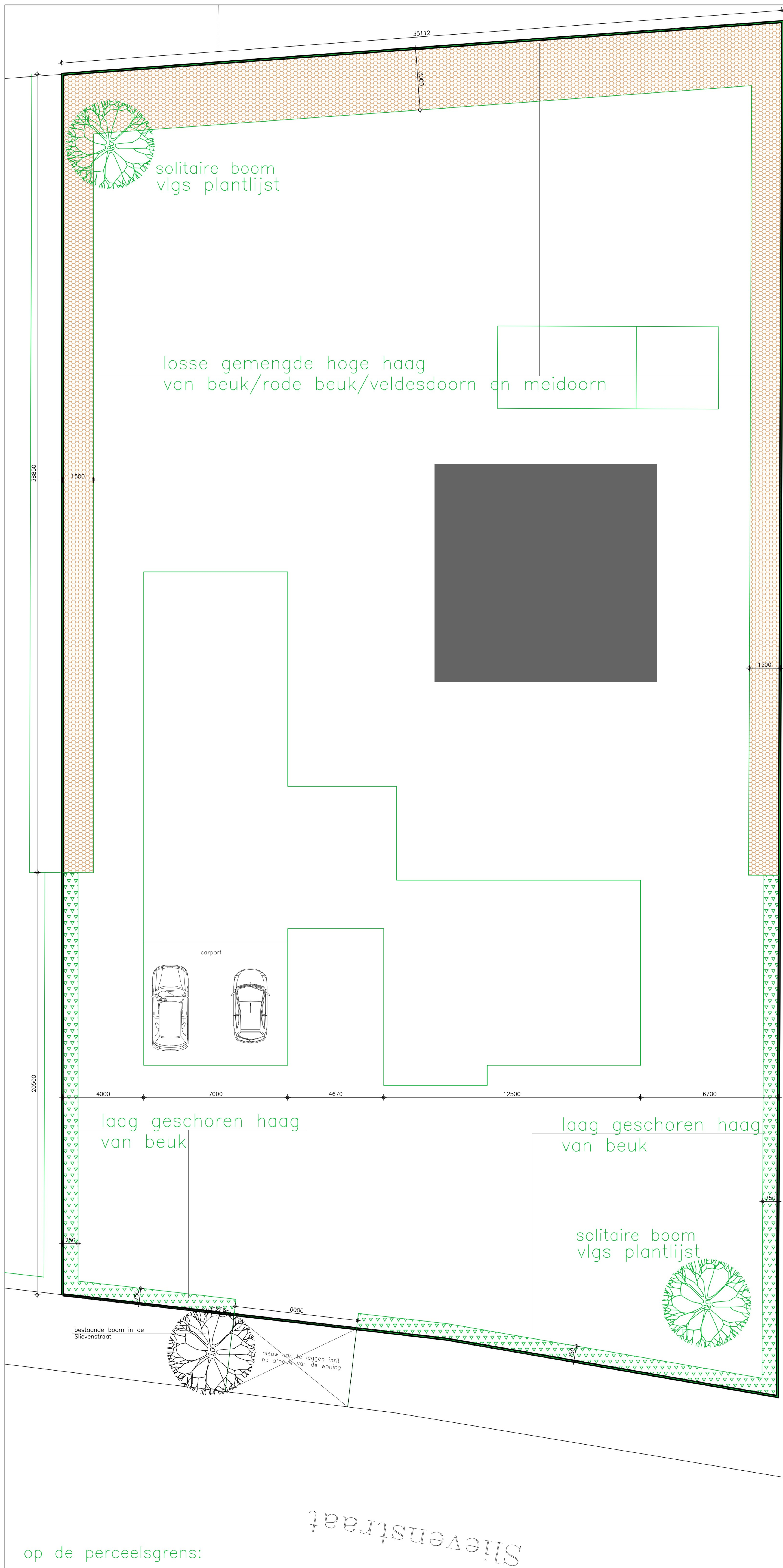


Bijlage 53: Inpassingsplan Slievenstraat 70

Bijgevoegd inpassingsplan dient voor 1 maart 2026 te zijn uitgevoerd en als dusdanig in stand te worden gehouden.



4. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

De locatie maakt deel uit van het kampenlandschap. Dit is van oorsprong een onregelmatige, kleinschalige en hallopen landschap met veel landschapselementen zoals houtwallen, hagen, boomsingels, onregelmatige boesjes en beplanting op perceelsgrenzen. In de loop der tijd zijn veel karakteristieke landschapselementen verloren gegaan. De doelen voor dit landschap, zoals beschreven in het Beeldkwaliteitsplan voor het buitengebied van de gemeente Someren, zijn daarom als volgt:

- Versterking van de kleinschaligheid van het landschap door het verbinden van bestaande groenstructuren met nieuwe van landschappelijke elementen als kleinschalige boesjes, houtwallen, boomgaarden (fruit / eiken), lagere hoggens, solitaire bomen.
- Versterk de kleinschaligheid door landschapselementen op erf- en perceelsgrenzen (houtwallen, singels, kruidenberm) te planten en sluit hierbij aan op al bestaande groenstructuren. Dit verrijkt de karakteristiek van het landschap.

4.1. Inpassing woonpercelen

Door het kassencolport te vervangen door drie woonpercelen en een onbebouwd agrarisch perceel, kan de landschappelijke inpassing de kleinschaligheid versterken. Daarvoor worden op de perceelsgrenzen geschoren hagen aangeplant, als groene afscheidingen, die aan de straatzijde lager zullen zijn dan tussen de percelen onderling en aan de achterzijde van de kavels. De hagen kunnen naar de landschapszijde toe verder uitgroeien tot dichte gemengde (stroveel)hagen. Voorgesteld wordt enkele markante vrijstaande bomen in de haag aan te planten. Tussen de boomkronen dient voldoende ruimte te blijven voor doorzichten naar de woningen.

Aan de straatzijde markeren enkele solitaire bomen de percelen. Voorgesteld wordt boomsoorten te kiezen die van oudsher gebruikelijk zijn op agrarische erven. Te denken valt aan linde, walnoot en paardekastanje. Aan de achterzijde bestaat de mogelijkheid om de beplanting meer open te houden voor eventuele doorzichten naar het landschap. Van belang is dat uitbluwend wordt gewerkt met inheemse, streekeigen beplantingssoorten.

Aan de zuidzijde van het agrarisch perceel wordt middels een verlagings van het maaiveld een waterretentie aangelegd. Hierbij is tevens een mogelijkheid om een overstort te creëren naar de naastgelegen sloten.

POULDEROYEN 119-010 Toelichting stedenbouwkundig schiedontwerp Slievenstraat 68 Someren - juli 2018 10

4.2. Plantlijst

De volgende plantsoorten en plantvormen worden toegepast:

Solitaire bomen voorzijde woningen:
Hollandse linde, winterlinde, walnoot en/of paardekastanje, totaal 3 stuks
Aanplant als solitaire, stamomtrek minimaal 12-14cm, 3 meter hoog bij aanplant

Solitaire bomen achterzijde kavels:
100% Zomereik, totaal 4 stuks
Aanplant als solitaire, Hvh minimaal 15 m
Stamomtrek minimaal 12-14cm, 3 meter hoog bij aanplant

Lage geschoren hagen (voorzijde tuinen):
100% beuk, haagbeuk of veldesdoorn
Totaal circa 200 meter lengte
1 of 2 rijen aanplanten, 5 stuks per meter (dus circa 1.000 stuks)
Aanplant als 3-jarig haagplantsoen, 60-80cm

Lossere, gemengde hoge geschoren hagen (achterzijde tuinen):
Combinaties van beuk, rode beuk, veldesdoorn en/of meidoorn
Totaal circa 240 meter lengte
Dubbele rij aanplanten, 5 stuks per meter (dus circa 2.400 stuks)
Aanplant als 3-jarig haagplantsoen, minimaal 80-100cm

4.3. Onderhoud

Solitaire bomen
De aanplant solitaire bomen wordt uitgevoerd met leambomen, maat stamomtrek minimaal 12-14 cm. De solitaire die niet zijn aangelegd worden na één jaar ingeboet. Op de drogere delen kan regelmatig watergeven van de bomen noodzakelijk zijn. De eerste jaren vindt regelmatig controle plaats en worden de bomen zo nodig opgevoed. Wanneer de bomen volwassen zijn vindt jaarlijkse controle plaats op o.a. takbreuk. Indien nodig vindt elke 5 tot 10 jaar kroonsnoei plaats, om een mooie kroonvorm te krijgen.

Geschoren hagen
De aanplant bestaat uit 3 jarig haagplantsoen, met een plantafstand van 5-6 stuks per meter. Voor de aan te planten beukenhagen rondom de voortuinen vindt regulier onderhoud plaats, door deze 1 of 2 maal per jaar de schermen tot een hoogte van maximaal 100 cm. Voor de aan te planten afscherpende gemengde hagen aan de achterzijde van de tuinen wordt een hoogte van maximaal 200 cm aangehouden. Er wordt een wat "losser" beeld met brede, dichte hoge haag nagestreefd, voor een landschappelijker uitstraling.

POULDEROYEN 119-010 Toelichting stedenbouwkundig schiedontwerp Slievenstraat 68 Someren - juli 2018 11



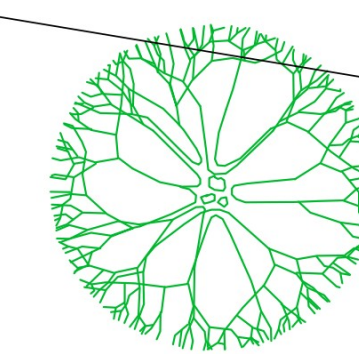
op de perceelsgrens:



laag geschoren haag 1 rij beplanting van beuk
aanplant 3 jarig
plantafstand 5 à 6 st. p/m1
hoogte maximaal 1000mm
breedte 750mm



losse gemengde hoge haag 2 rijen beplanting van beuk/rode beuk/veldesdoorn en meidoorn
aanplant 3 jarig
plantafstand 5 à 6 st. p/m1
hoogte maximaal 2000mm
breedte 3000mm



solitaire boom vlg's plantlijst

aanplant 3 meter hoog
stamomtrek minimaal
12-14 cm

bouw bureau
ter craene 15
5712 GD someren
tel. 0493-495400
e-mail info@jasmeeuws.nl
website www.jasmeeuws.nl

aanplantplan voor een
ruimte voor ruimte woning aan de
Slievenstraat 70 in Someren

in opdracht van: **[redacted] en [redacted]**
Van Dijkstraat 25
5715AT Lierop
06-23817854

datum	29-12-2021	schaal	1:100	blad	aanplantplan	werksnummer	21-098
-------	------------	--------	-------	------	--------------	-------------	--------