

Bijlage 50: Inpassingsplan Slievenstraat 59

Bijgevoegd inpassingsplan dient voor 1 maart 2026 te zijn uitgevoerd en als dusdanig in stand te worden gehouden.

Bepanting omgevingsplan t.b.v bestemmingsplansituatie Slievenstraat 59 Someren

In opdracht van fam. van Houts



Zomerven 8
5712 PB Someren

Telefoon: 0493-490665
E-Mail : info@tielengroenservice.nl

juni 2023

Omgevingsplan Slievenstraat 59 Someren

Inhoudsopgave:

- | | |
|---|----------|
| 1. Locatie aanduiding | pagina 1 |
| 2. Slievenstraat 59 Someren, berekening LIR | pagina 2 |
| 3. Slievenstraat 59 Someren, in tekening | pagina 3 |
| 4. Beschrijving beplanting | pagina 4 |

1. Locatie en -beschrijving



Project : Beplantingsplan Slievenstraat 59 Someren

Opdrachtgevers: Fam. van Houts

Datum : Juni 2023

Opsteller: Addie Tielen sr. (Tielen Groenservice v.o.f.)

2. Slievenstraat 59 Someren , berekening LIR

	hoeveelheid	oude situatie		beoogde situatie		waardevermeerdering/-vermindering
		bestemming	normbedrag LIR	bestemming	normbedrag LIR	
beoogde wijziging bestemmingsplan						
opplussen oppervlakte bijgebouwen	63	m2		extra bijgebouwen	€ 150,00	€ 9.450,00
totaal waarde vermeerdering						€ 9.450,00
tegenprestatie 50%						€ 4.725,00

Volgens de bovenstaande berekening moet er € 4.725,00 geïnvesteerd worden in de landschappelijke inpassing. De kosten voor aanschaf, aanleg en 3 jaar onderhoud mogen als tegenprestatie in worden gebracht. Reeds aanwezige gebiedseigen beplanting op het perceel kan hierbij worden ingebracht. Als er dan nog een bedrag resteert, is besproken dat er dan opties zijn om elders in het buitengebied een kwaliteitsverbetering van het landschap plaats te laten vinden of het bedrag te storten in het BIO-fonds (Buitengebied in ontwikkeling-fonds). Wanneer dit het geval blijkt te zijn, gaat de gemeente graag met fam. van Houts het overleg aan om te bekijken hoe aan een van deze twee opties invulling kan worden gegeven.

omschrijving	aantal	eenheid	prijs per eenheid incl. btw	totaal kosten incl. btw
plankosten maximaal 20% van de totale uitvoeringskosten	1	maal	€ 142,00	€ 142,00
kosten beplanting scheerhaag/bosplantsoen/kruidachtigen per stuk beplanting	224	stuks	€ 1,85	€ 414,40
onderhoud knip- en scheerheg 2-3 jarige cyclus L7B € 0,96 per jaar = 3 jaar x € 0,96 per m1 per jaar = € 2,88 per meter voor 3 jaar	44,8	m	€ 2,88	€ 129,02
aanplant fruitbomen	1	stuks	€ 76,77	€ 76,77
beheerskosten fruitbomen/laanbomen met diameter stam > 20 cm € 30,36 per jaar = € 91,08 voor 3 jaar per stuk	1	stuks	€ 91,08	€ 91,08
totale investering landschappelijke inpassing				€ 853,27

Zoals bovenstaande berekend is de tegenprestatie onvoldoende en gaat de familie van Houts graag in overleg met de gemeente om het resterende bedrag van € 3.871,73 te storten in het gemeentelijke BIO-Fonds.

3. Slievenstraat 59 Someren, in tekening



nr 4 notenboom



perceelsgrens



beuken haag *Fagus sylvatica* 1+2+3 totaal +/- 45 m1x 5 stuks per m1



In opdracht van: fam. van Houts
Projectligging: Slievenstraat 59 Someren
Datum: juni 2023
Tekening: beplantingsplan

4. Slievenstraat 59 Someren, beschrijving beplanting

vak/nr	beheergroep / type	afmeting	plantverband	soort	plantmaat/kwaliteit	hoeveelheid / stuks
1	knip- en scheerhaag	breedte 0,30 cm hoogte 60 cm lengte 25 meter	enkele rij 5 stuks per m1	beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	nog aan te planten met 40/60	125 stuks
2	knip- en scheerhaag	breedte 0,35 cm hoogte 200cm lengte 9 meter	enkele rij 5 stuks per m1	beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	nog aan te planten met 100/125	55 stuks
3	knip- en scheerhaag	breedte 0,35 cm hoogte 200cm lengte 11 meter	enkele rij 5 stuks per m1	beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	nog aan te planten met 100/125	45 stuks
4	fruitbomen/laanbomen	<20	solitair	1 notenboom	bestaand	1 stuks