

Bijlage 32: Inpassingsplan Kouterstraat 11

Bijgevoegd inpassingsplan dient voor 1 maart 2026 te zijn uitgevoerd en als dusdanig in stand te worden gehouden.



boerenverstand én meer!

Landschappelijk inpassingsplan

Kouterstraat 11 Someren

Datum rapportage:
26 oktober 2023

Opgesteld door:
Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk

AANLEIDING / CONCLUSIE

De initiatiefnemer is voornemens om het bestemmingsvlak 'wonen' van vorm te veranderen. Dit omdat een inrit en de zonnepanelen buiten het bestaande bestemmingsvlak zijns gelegen.

Ten behoeven van deze wijziging is bestaande situatie in beeld gebracht. De locatie is reeds landschappelijk ingepast waardoor extra investering kwaliteitsverbetering van het landschap niet mogelijk is binnen de projectlocatie.

Derhalve is ervoor gekozen om een bedrag te storten in het gemeentelijk landschapsfonds.

BESTAANDE LANDSCHAPPELIJK INPASSING

Langs de zuidelijk perceelgrens ter hoogte van de inrit is een stuweelhaag aanwezig met een breedte van circa 1,0 meter met soorten als hazelaar, hulst, liguster en sleedoorn. Aanwezige *Prunus lusitunica* dient te worden verwijderd tijdens snoeiwerkzaamheden.

Langs de westelijke, zuidelijke en een gedeelte van de oostelijke perceelgrens is struweelbeplanting met boomvormers aanwezig. Deze struweelbeplanting heeft zich grotendeels goed ontwikkeld en zorgt voor de beoogde verzachting van de ontwikkeling in het landschap. Een gedeelte van de struweelbeplanting op de westelijk perceelgrens is afgelopen jaren uitgevallen, deze zal worden aangevuld.

Betreft	Oppervlakte
Bebouwing / oprit / zonnepanelen	916 m ²
Privetuin	993 m ²
Poel en gras	1.648 m ²
Stuweel	1.395 m ²
Totaal (perceeloppervlak)	4.952 m²



Foto: Bestaande stuweelhaag



Foto: Zicht op struweelbeplanting op oostelijke perceelsgrens



Foto: Zicht op struweelbeplanting op westelijke perceelsgrens welke deels is uitgevallen en zal worden aangevuld.

SOORTENLIJST BEPLANTING en ONDERHOUDSPLAN

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
Bestaande stuweelhaag (45 m¹)				
	Sleedoorn	Prunus spinosa		Onderhoud en beheer: <ul style="list-style-type: none"> • Tweemaal per jaar snoeien, beheerbreedte circa 1,0 meter; • Hoogte afzetten op circa 2,0 meter elke 2 á 3 jaar (afwisselend) • Haagvoet onkruid vrij houden Eenmalige ingreep <ul style="list-style-type: none"> • Prunus lusitanica afzetten (verwijderen)
	Hazelaar	Cor, sleedoornylus avallana		
	Hulst	Ilex aquifolium		
	Wilde liguster	Liguster vulgare		



Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
Bestaand struweel met boomvormers (1.350 m²)				
Boomvormers, verspreid over het struweel				Breedte: variabel 5-13 meter
	Zwarte els	Alnus glutinosa		
	Zomereik	Quercus robur		Onderhoud en beheer: <ul style="list-style-type: none"> • Boomvormers opkronen, indien nodig • Periodiek dunnen en snoeien overhangende takken gedurende het gehele jaar; • Dunnen deel van struweel elke 3 á 5 jaar (afwisselend) • Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van beplanting verrichten in de periode tussen 1 oktober en 15 maart • Langzame groeiers sparen en snoeien indien noodzakelijk
	Zoete kers	Prunus avium		
	Zilverlinde	Tilea tomentosa		
Struikvormers (mantel)				
	Zwarte els	Alnus glutinosa		
	Hazelaar	Corylus avallana		
	Hulst	Ilex aquifolium		
	Wilde liguster	Ligustrum vulgare		
	Sleedoorn	Prunus spinosa		
	Lijsterbes	Sorbes aucuparia		
	Gelderse roos	Viburnum opulus		



Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
Aanvulling struweel met boomvormers				
Boomvormers				Breedte: variabel 5-7 meter
3	Zachte berk	<i>Betula pubescens</i>	16-18	Beplantingswijze bomen: <ul style="list-style-type: none"> • Maximaal 1 rij (natuurlijk verloop; geen strakke rij) • Plantafstand: circa 8 meter Beplantingswijze struikvormers: <ul style="list-style-type: none"> • In groepsverband circa 20 stuks per groep • Plantverband: driehoeksverband 1,25 x 1,25 meter • Minimaal 2-jarig plantmateriaal • Langzame groeiers in de rand verwerken Onderhoud en beheer: <ul style="list-style-type: none"> • Boomvormers opkronen, indien nodig • Periodiek dunnen en snoeien overhangende takken gedurende het gehele jaar; • Dunnen deel van het boscomplex elke 3 á 5 jaar (afwisselend) • Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van beplanting verrichten in de periode tussen 1 oktober en 15 maart • Langzame groeiers sparen en snoeien indien noodzakelijk
Struikvormers (mantel)				
5	Zwarte els	<i>Alnus glutinosa</i>	200/250	
20	Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>	60/80	
10	Hulst	<i>Ilex aquifolium</i>	180/200	
45	Wilde liguster	<i>Ligustrum vulgare</i>	60/80	
35	Sleedoorn	<i>Prunus spinosa</i>	60/80	
35	Lijsterbes	<i>Sorbes aucuparia</i>	60/80	
35	Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	60/80	

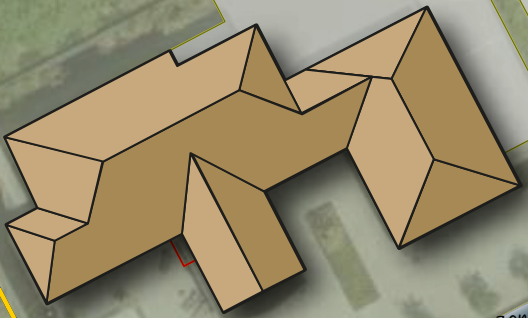


Kouterstraat

oprit

struweelhaag, breedte circa 1,0 meter, lengte 45,0 meter met hazelaar, hulst, liguster, sleedoorn

Beoogd bestemmingsvlak 'wonen'



privetuin

zonnepanelen

Struweel met boomvormers aanvullen

Huidig bestemmingsvlak 'wonen'

poel met natuurvriendelijk oevers en gras

diverse platanen op overgang tuin / struweel

onderhoudstrook t.b.v. watergang

Struweel met boomvormers, circa 1350 m2



Landschappelijk inpassingsplan
Kouterstraat 11 Someren

Agron Advies BV
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469PS Boerdonk
www.agronadvies.nl

Formaat tekening A4
Schaal 1 : 500

d.d. 30-10-2023 versie 01