

Bijlage 28: Inpassingsplan Houtbroekstraat 6-8

Bijgevoegd inpassingsplan dient voor 1 maart 2026 te zijn uitgevoerd en als dusdanig in stand te worden gehouden.

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN JOFRA POULTRY



Projectgebied: Houtbroekstraat 8

Plaats: Someren

Gemeente: Someren

Opdrachtgever: R&S Advies

Juli, 2014



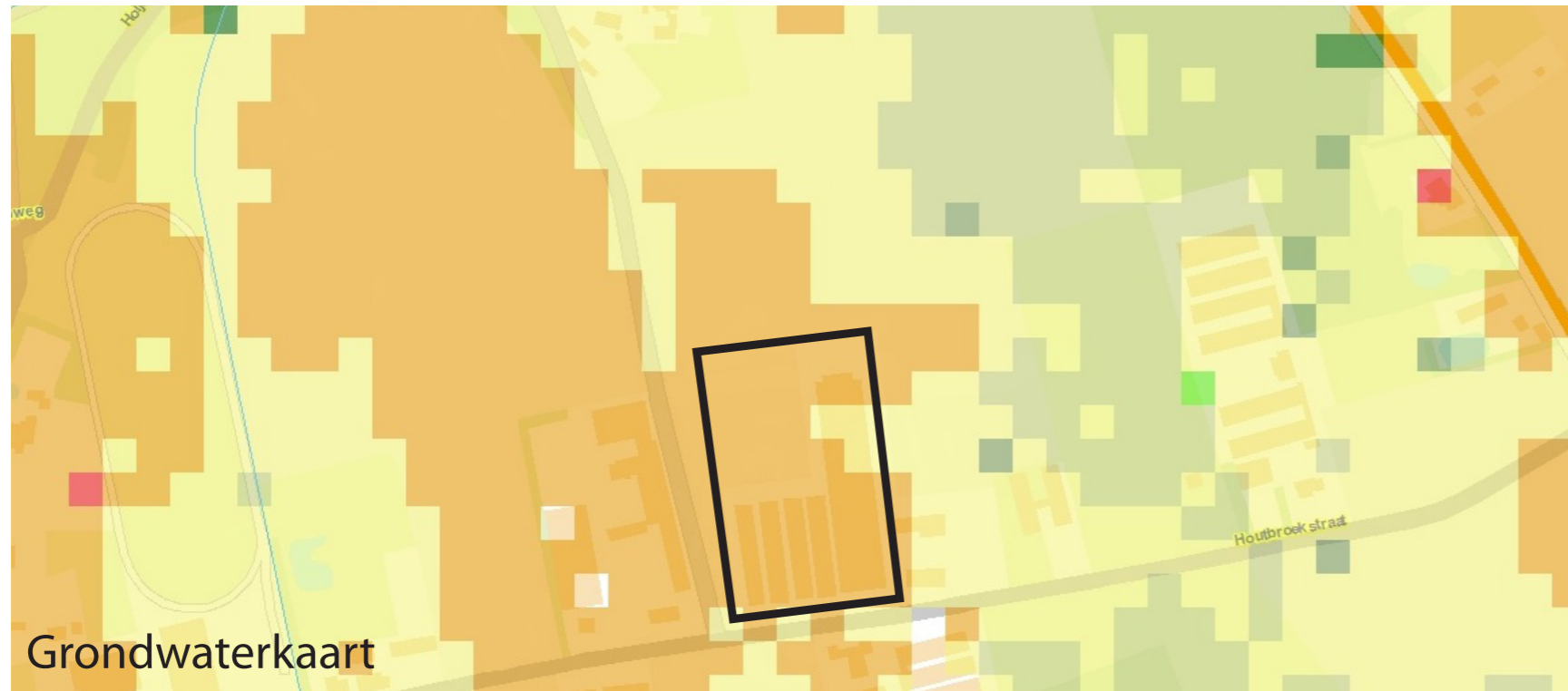
GEBIEDSINVENTARISATIE



Legenda

-  Projectlocatie
-  Niet-agrarische omwonenden
-  Agrarische omwonenden
-  Bebouwde kom Someren
-  Lieropse Heide
-  Kleine landschapselementen

GEBIEDSINVENTARISATIE



Legenda	
	Grondwatertrap VII GHG: 80-140 cm GLG: >120cm
	Grondwatertrap VI GHG: 40-80 cm GLG: >120cm
	Eerdgronden
	Beekdallandschap
	Zandgronden
	Projectlocatie

GEBIEDSINVENTARISATIE



Cultuurhistorische laan

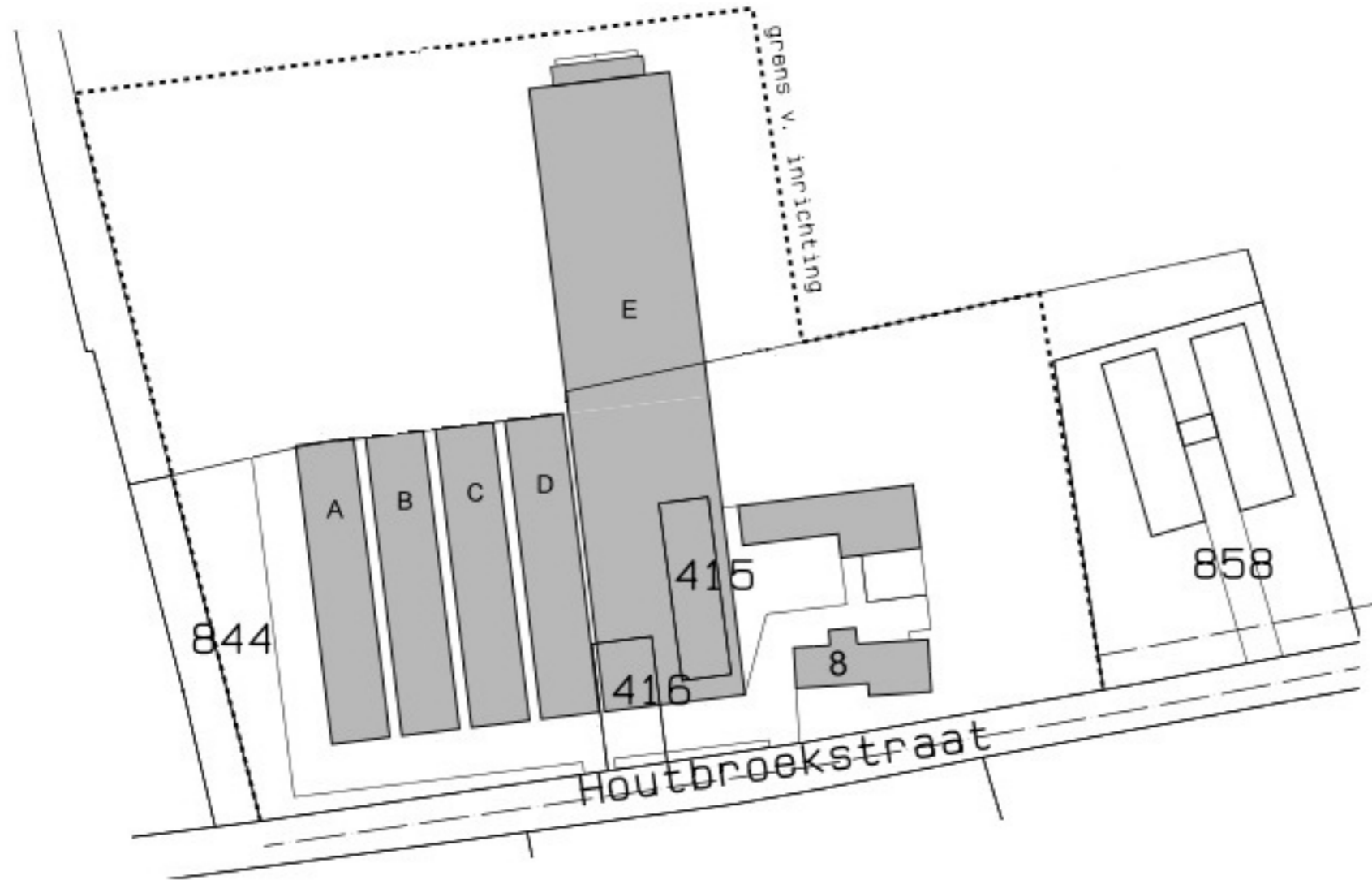
Kleinschalig en halfopen landschap en bossen

Het projectgebied is gelegen in het beekdal en het kampenlandschap. Kenmerken hiervan zijn:

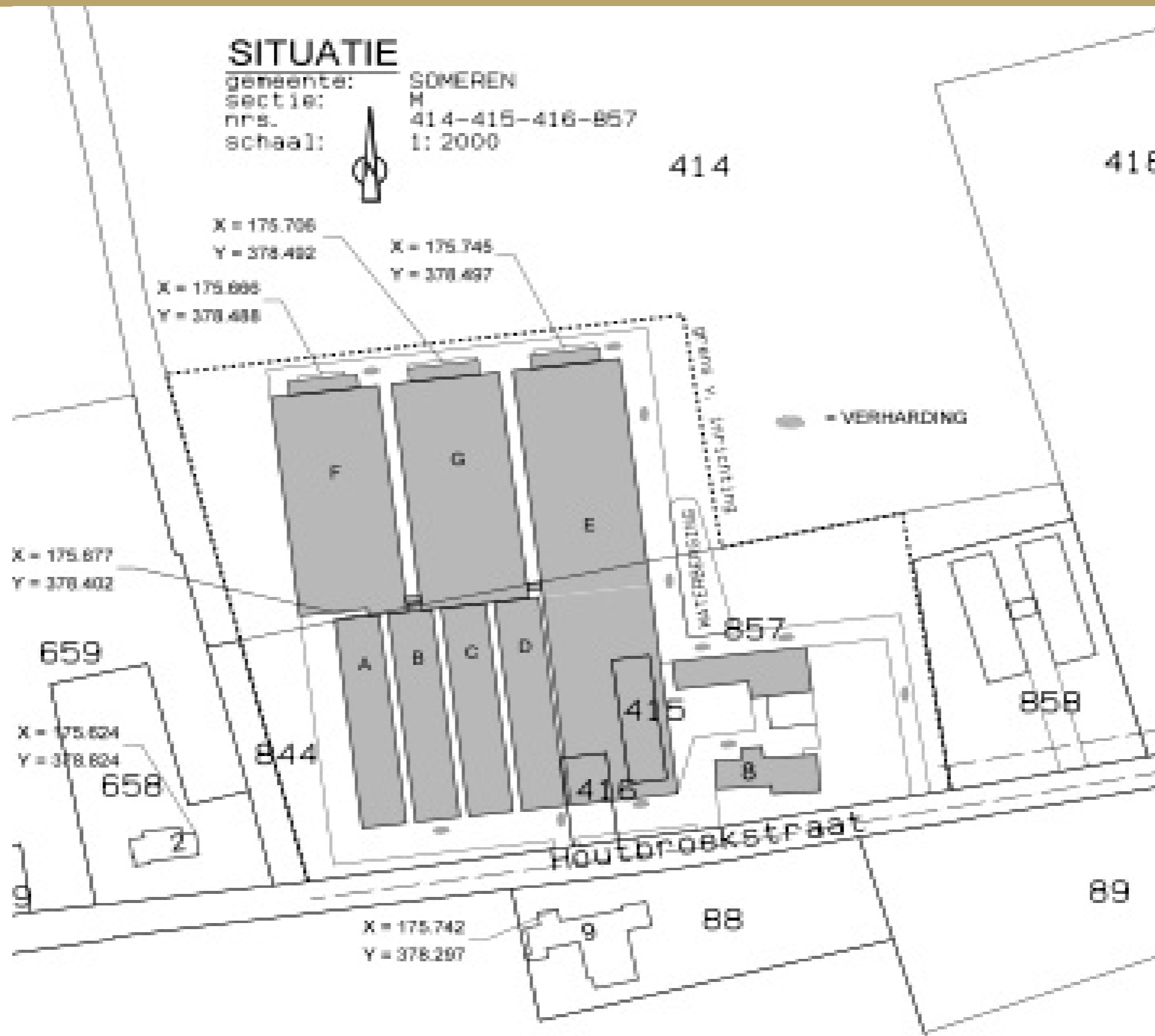
- Houtwallen
- Hagen
- Bomensingels
- Onregelmatige bosjes en
beplanting op de erfgrenzen

Bron: Beeldkwaliteitsplan buitengebied 2011 gemeente Someren

HUIDIGE SITUATIE



TOEKOMSTIG SITUATIE



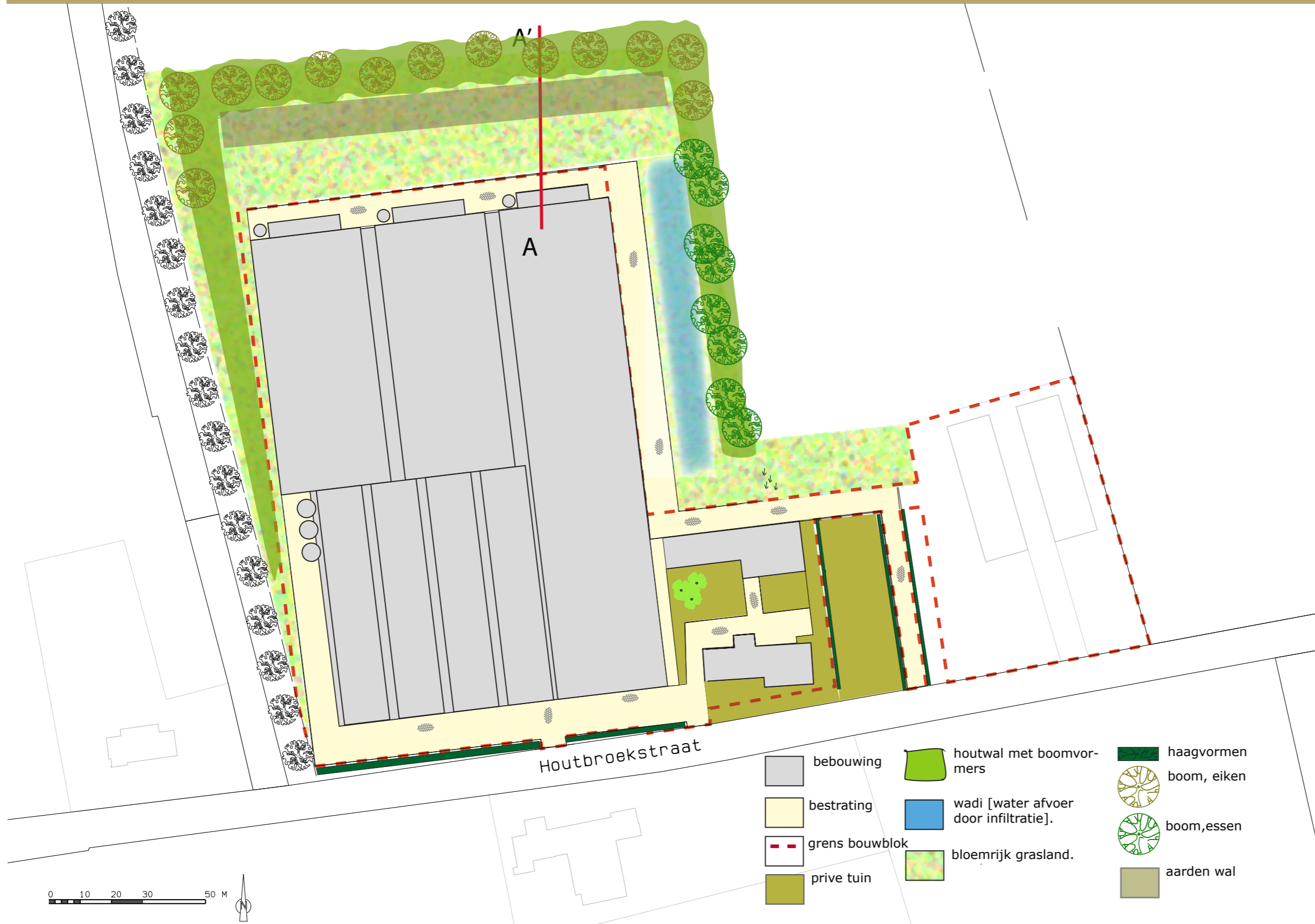
Toelichting:

Er is bij dit plan sprake van vormverandering van het bouwblok, hierdoor heeft de bedrijfsontwikkeling in beperkte maten invloed op het landschap.

Door het terug brengen van kleinschallige landschapselementen in het kampenlandschap wordt er een landschappelijke kwaliteitsverbetering gerealiseerd.

In het inrichtingsplan op de volgende pagina is weergegeven hoe de elementen in het landschap worden ingepast.

INRICHTINGSPLAN



Inpassingsplan ingericht volgens het beeldkwaliteitsplan buitengebied 2011 Someren

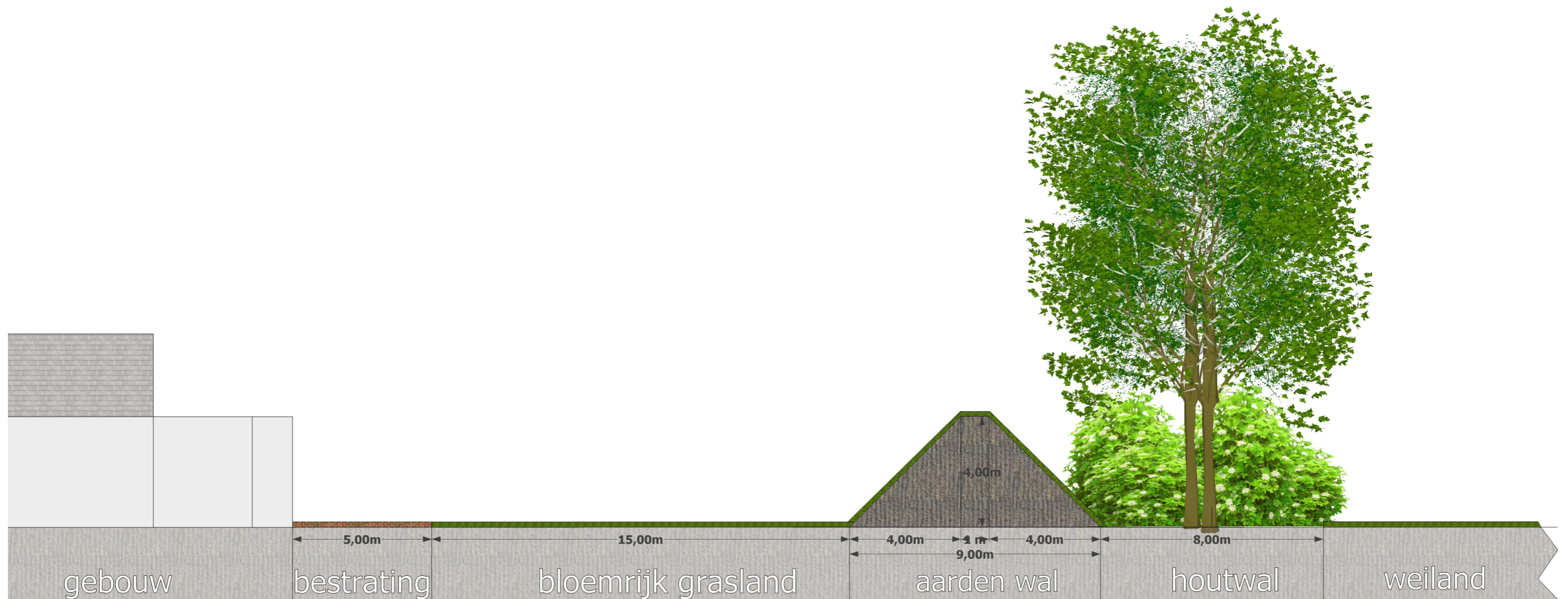
Aan de achter -en rechterzijde is het bedrijf ingepast middels een houtwal met boomvormers om het zicht van de bebouwing weg te nemen.

De voorzijde en de rechter voorzijde van het bedrijf wordt ingekleed met hagen

Hemelwaterinfiltratie vindt plaats middels een WADI aan de rechterzijde van het bedrijf.

Alle perceelsranden en onderbegroeiing worden ingezaaid met bloem- en kruidenrijke mengsels.

DOORSNEDE GRONDLICHAAM



AANZICHTEN

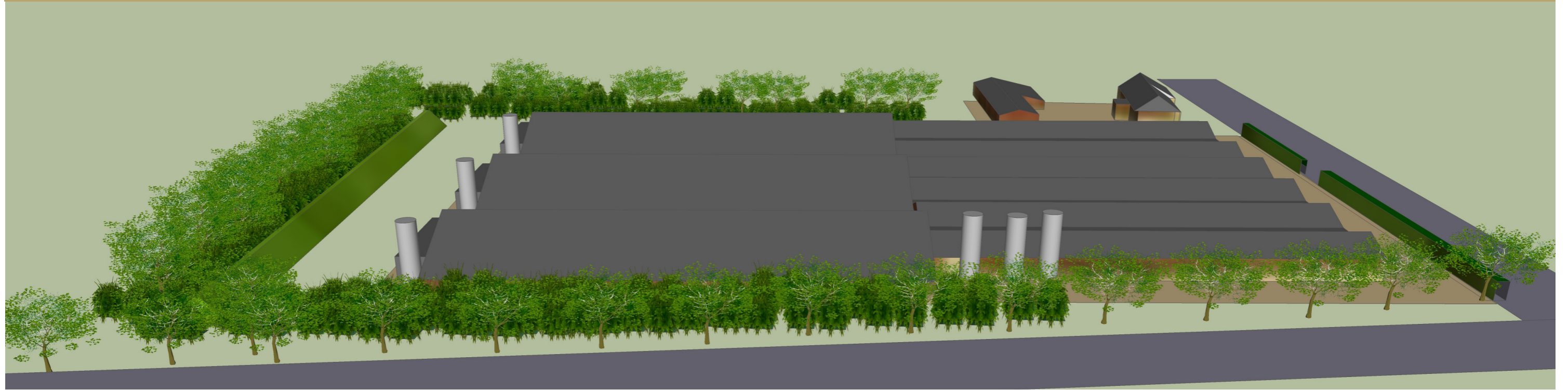


Achteraanzicht van dichtbij

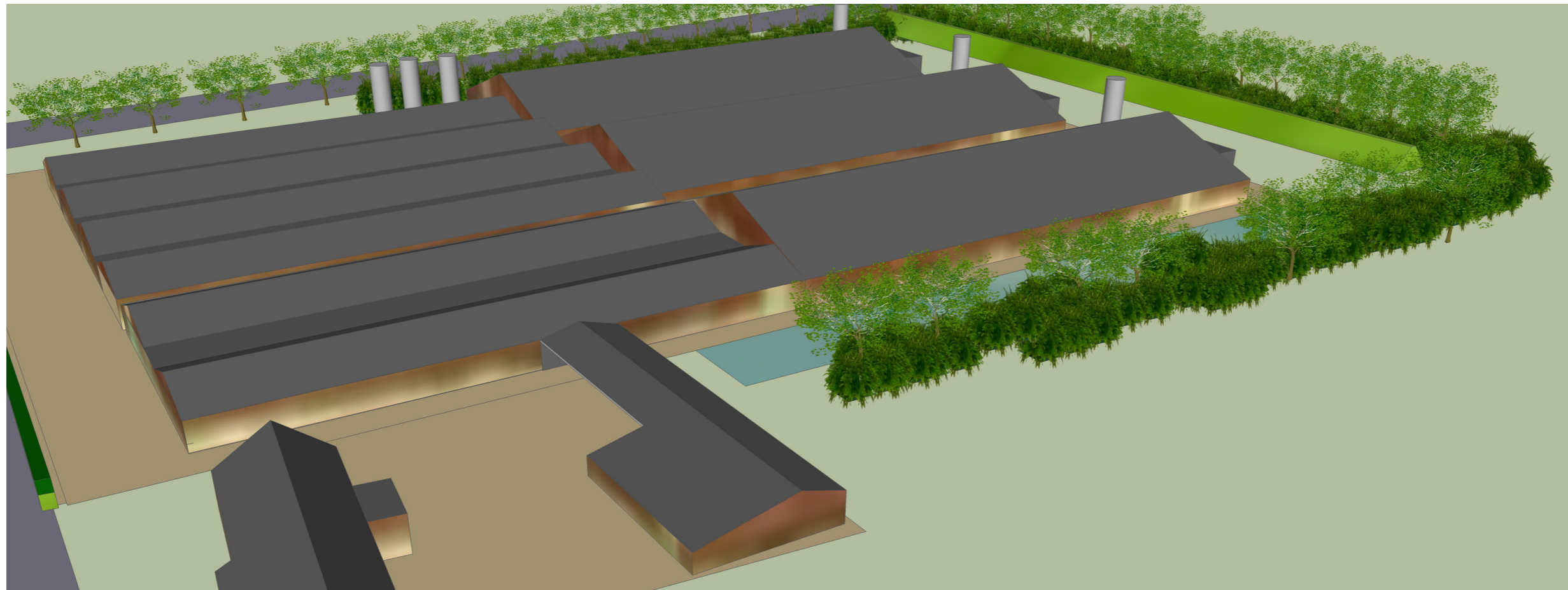


Achteraanzicht vanaf 100 meter

AANZICHTEN



Zijaanzicht West



Zijaanzicht Oost

MATENPLAN





- Houtwal met bomenvormers
- Aarden wal
- Bloemrijk grasland
- Wadi

MATENPLAN

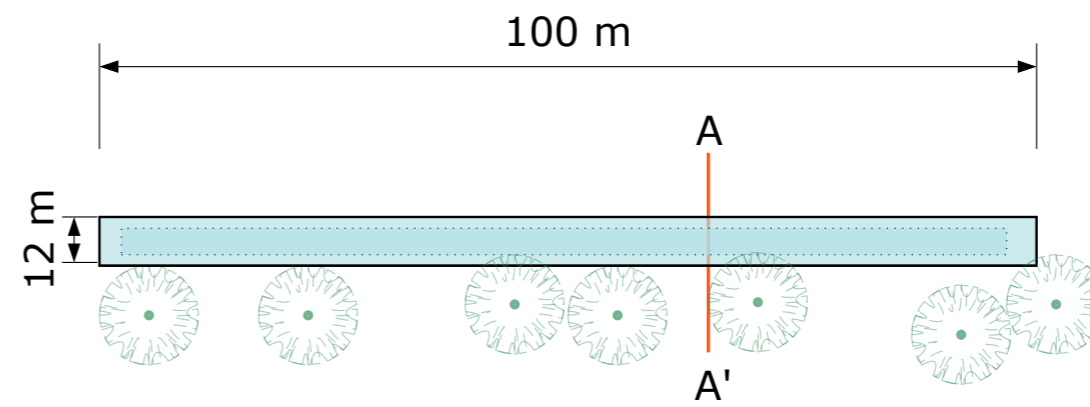
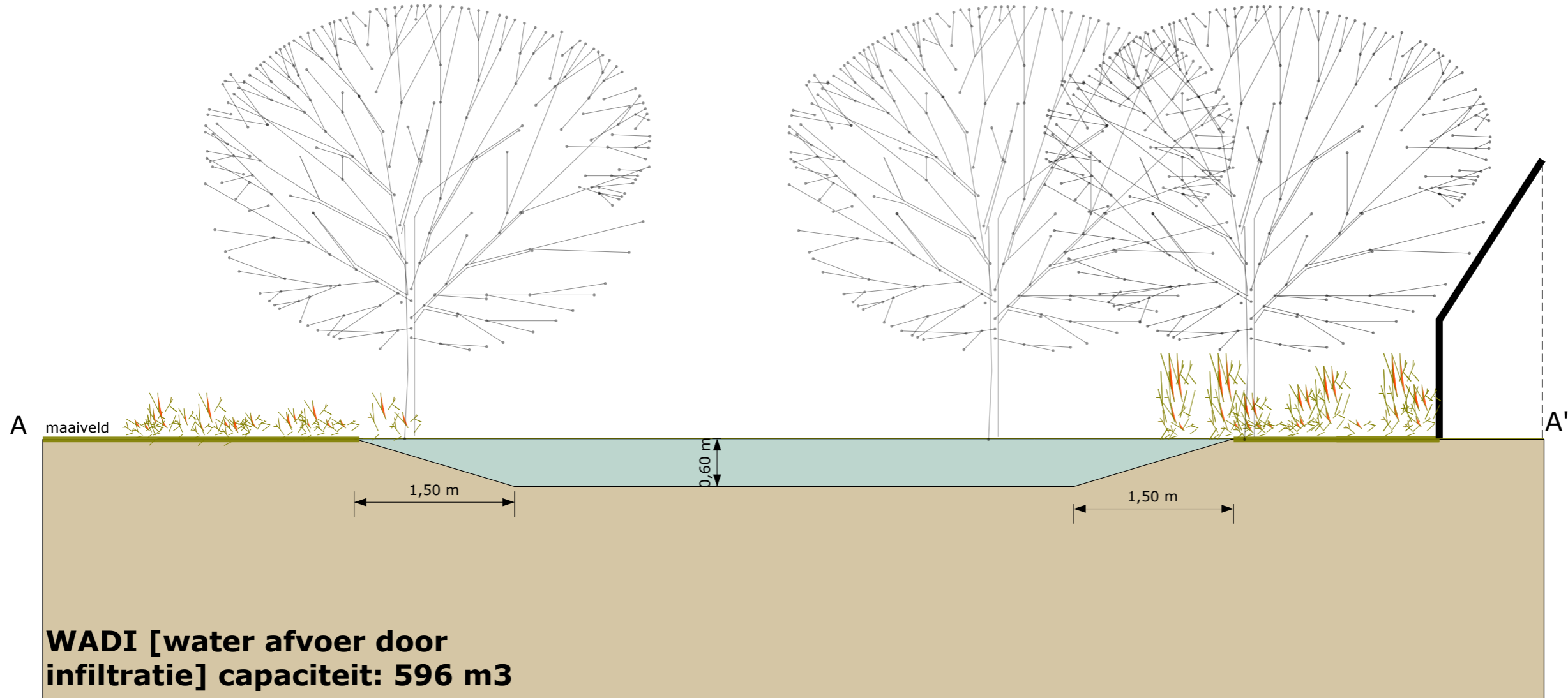


BEPLANTINGSPLAN

Bepantingslijst

aantal	latijnse naam	nederlandse naam	maat	klwrt/drkl
Bomen				
8	<i>Fraxinus excelsior</i>	gewone es	16-18	drkl
14	<i>Quercus robur</i>	zomereik	16-18	drkl
<i>Onderhoud bomen.</i>				
<i>Deze solitaire bomen kunnen vrij uitgroeien naar hun volwassen vorm. De boom heeft voor zijn definitieve kroonafmetingen de benodigde groeiruimte. Er is geen jaarlijks onderhoud nodig.</i>				
Houtwal [3200 m2]				
50	<i>Ilex aquifolium</i>	hulst	60/80	klwrt
500	<i>Corylus avellana</i>	hazelaar	60/80	klwrt
380	<i>Sambucus nigra</i>	gewone vlier	60/80	klwrt
500	<i>Prunus spinosa</i>	Sleedoorn	60/80	klwrt
700	<i>Euonymus europaeus</i>	kardinaalsmuts	60/80	klwrt
2130	stuks. Te planten: 1 per 1,5 m2			
Bomen en heesterlaag met bloem en vruchten zijn van die aantrekkelijk zijn voor bijen en vogels en andere kleine dieren.				
<i>Onderhoud houtwal</i>				
				
<i>Boomvormers op snoeien tot 2,50 meter ivm licht inval voor de onderbegroeiing. Eerste jaren onkruid vrij houden tot het geheel dicht gegroeit is. Na 5 jaar, in fases, terug zetten van de onderbegroeiing [heesterlaag].</i>				

WATERPLAN



bovenaanzicht WADI

Aanpassen landschappelijke inpassing

Op eerder verzoek van het bevoegd gezag wordt de landschappelijke inpassing aangepast. In overleg met [redacted] van de gemeente Someren is overeengekomen de beplanting aan de zuidwestzijde van het perceel uit te breiden. Aan de voorzijde is reeds een haag in de bestaande landschappelijke inpassing opgenomen. Aan de linkerzijde van het perceel staat een houtwal. De houtwal zal naar voren worden doorgetrokken tot aan de voorzijde van het bedrijf (zie onderstaande uitsnede). Zo wordt ook de nieuwe bebouwing landschappelijk ingepast. In totaal zal 120 m² houtwal worden toegevoegd. Vanuit de voorste perceelgrens wordt een haag aangeplant die aansluit op de bestaande inpassing. De sortimenten die worden aangeplant bestaan uit hulst, gelderse roos, vuilboom, sleedoorn en kardinaalsmuts. In totaal wordt 1 struik per 1,5 m² aangeplant. De sortimenten en aantallen sluiten aan op het bestaande inpassingsplan. De beplanting zal conform het bestaande inpassingsplan worden onderhouden. Dit betekent dat het struweel de eerste jaren onkruid vrij wordt gehouden tot het geheel dicht is gegroeid. Na 5 jaar zal het struweel, in fases, worden teruggezet.

Het verhard oppervlak neemt niet toe. Bij het eerder uitgevoerd landschappelijk inpassingsplan is ten noorden van de stallen een wadi ingetekend. De wadi heeft voldoende capaciteit om hemelwater, dat valt op de verharding en de stallen, op te vangen en te laten infiltreren.

Nederlandse naam	Latijnse naam	Aantal	Plantmaat
Hulst	Ilex aquifolium	4	80/100 cm
Gelderse roos	Viburnum opulus	18	60/80 cm
Vuilboom	Frangula alnus	12	60/80 cm
Sleedoorn	Prunus spinosa	15	60/80 cm
Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	22	60/80 cm



Gemeente Someren	Bijlage 11
Naam document: Ruw-00009053_000	
Behoort bij besluit, ingevolge mandaat van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren, zaaknr:	
Verseon: SOM/2018/55890	

