

Bijlage 26: Inpassingsplan Houtbroekdijk 30

Bijgevoegd inpassingsplan dient voor 1 maart 2026 te zijn uitgevoerd en als dusdanig in stand te worden gehouden.

Plantsortiment nieuwe beplanting

Aan te planten struweelhagen (afmetingen in totaal ± 70 x 3 m = 210 m ²)			
Hoogte ca. 80-100 cm, 1,5 m driehoeksverband:	m ²	st / m ²	aantal
	210	0,45	95

Struweel: Hazelaar, gelderse/kraag roos, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vlier, zwarte bes, lijsterbes en/of vergelijkbaar inheems

Globale locatie nieuwe schuilgelegenheid
(dat past binnen randvoorwaarden gemeente)

Te slopen alpacastal

- ①. Te handhaven knip- en scheerheg beukenhaag (totaal ca. 210 m²)
- ②. Te handhaven plantvak met struwelen (Rode kornoelje, veldesdoorn, hazelaar, lijsterbes) (ca. 260 m²)
- ③. Te handhaven groene beuken (11 stuks)
- ④. Te handhaven treurwilg
- ⑤. Te handhaven perenbomen (5 stuks)
- ⑥. Te handhaven walnoot
- ⑦. Te handhaven kers
- ⑧. Te handhaven beuken (3 stuks)
- ⑨. Te handhaven wilgen (4 stuks)
- ⑩. Te handhaven vijver/poel

De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Houtbroekdijk 30 te Someren is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Someren.

Huidige situatie
De locatie is gelegen ter plaatse van een kampenlandschap en een bebouwingslint. Landschappelijke kenmerken van deze locatie en de omgeving zijn akkercomplexen. Dit van oorsprong onregelmatige, kleinschalige en halfopen kampenlandschap heeft veel landschappelijke structurelementen (zoals houtwallen, hagen, boomsingels, onregelmatige bosjes en beplanting op de erf grenzen) verloren. De aanwezige functies kan bij ontwikkelingen voor versterking van de kleinschaligheid zorgen door aanplant van groenstructuren (hagen en bomen) op de kavelgrenzen en het achterliggende landschap. Door groene aanplant in het kampenlandschap zouden de akkerzones als open gebieden beter herkenbaar zijn. Het perceel is reeds groen ingepast. Aan de west-, zuid- en oostzijde is een knip- en scheerheg gelegen. Op het perceel staan verschillende kleine en grote landschapsbomen. Ook is er een vijver/poel met natuurvriendelijke oevers gelegen binnen het plangebied.

Beoogde situatie
De bestaande knip- en scheerheggen, bomen en struwelen zullen in de toekomst gehandhaafd blijven. Ook de vrijver/poel met natuurvriendelijke oevers zal gehandhaafd blijven. Deze bestaande beplantingselementen zorgen reeds voor een groene omzooming van de bebouwing. Om aan te sluiten bij het kampenlandschap en het plangebied nog meer groen in te passen, wordt aan de noordwestzijde struweelhagen geplant. Deze nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied en verkleinen de ruimtelijke schaal. Kleinschalige elementen zoals deze hagen op erf- en perceelgrenzen versterken deze kleinschaligheid. Gezien voorgaand worden diverse landschapselementen aangeplant welke zorgen voor een versterking van het landschapsbeeld en welke zorgen voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen en erfverharding verzacht en gedeeltelijk aan het zicht onttrokken. Het landschappelijke inpassingsplan sluit aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving en het sluit aan op het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Someren.



Opgesteld door: T. v. H.
Datum: 30-10-2023
Schaal: 1:1000 (A3)
Project: 23165.002

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van bijbehorende procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

