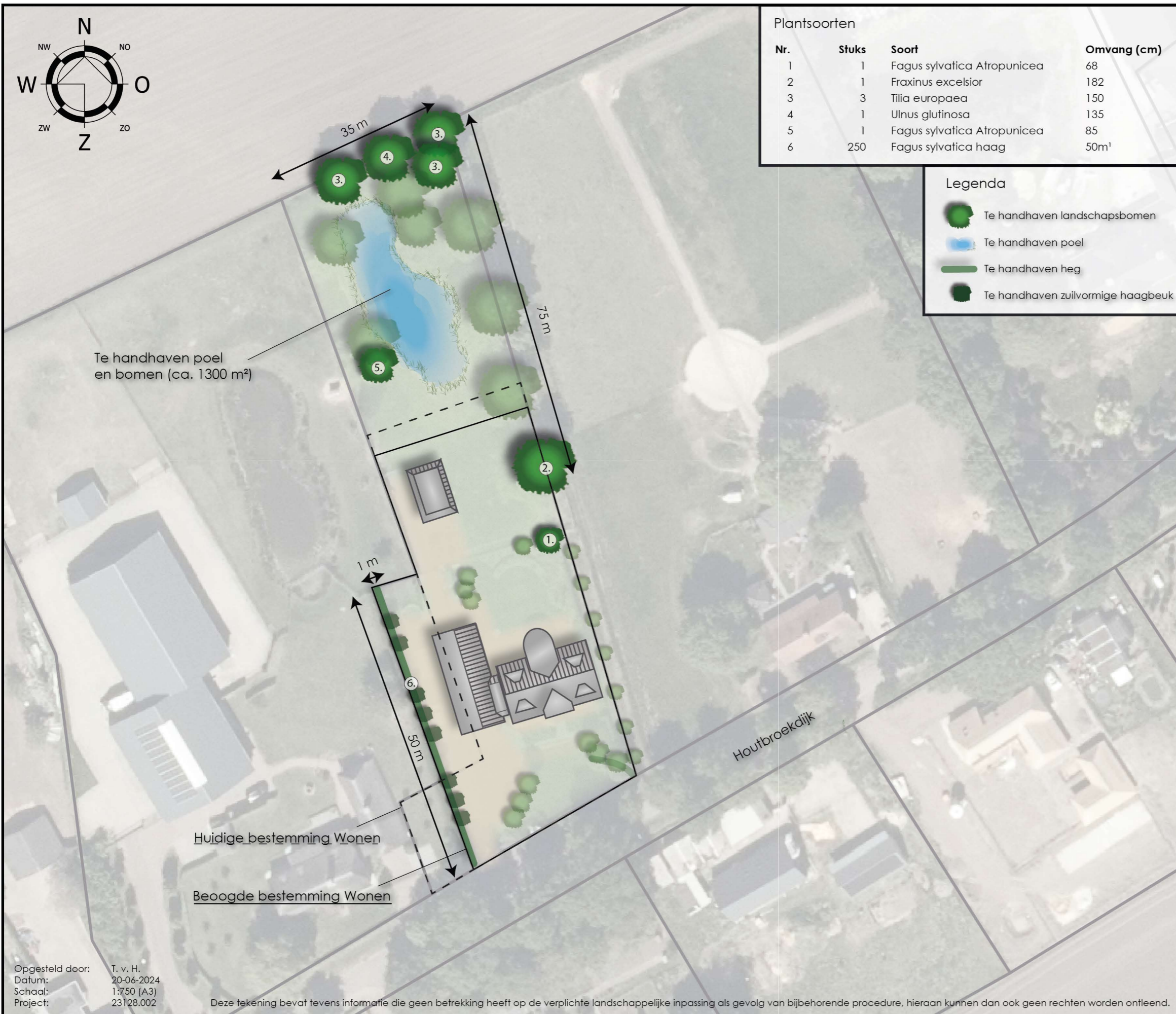
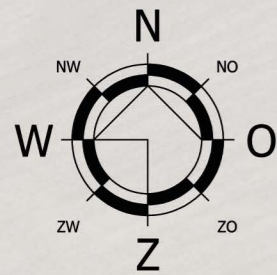


## **Bijlage 24: Inpassingsplan Houtbroekdijk 28**

Bijgevoegd inpassingsplan dient voor 1 maart 2026 te zijn uitgevoerd en als dusdanig in stand te worden gehouden.



Plantsoorten			
Nr.	Stuks	Soort	Omvang (cm)
1	1	Fagus sylvatica Atropunicea	68
2	1	Fraxinus excelsior	182
3	3	Tilia europaea	150
4	1	Ulnus glutinosa	135
5	1	Fagus sylvatica Atropunicea	85
6	250	Fagus sylvatica haag	50m <sup>1</sup>

Legenda	
	Te handhaven landschapsbomen
	Te handhaven poel
	Te handhaven heg
	Te handhaven zuilvormige haagbeuk

De landschappelijke inpassing aan de Houtbroekdijk 28 te Someren is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op de Structuurvisie en het Beeldkwaliteitsplan van de gemeente Someren.

**Huidige situatie**  
 De locatie is gelegen ter plaatse van een kampenlandschap en een bebouwingslint. Landschappelijke kenmerken van deze locatie en de omgeving zijn akkercomplexen. Dit van oorsprong onregelmatige, kleinschalige en halfopen kampenlandschap heeft veel landschappelijke structurelementen (zoals houtwallen, hagen, boomsingels, onregelmatige bosjes en beplanting op de erfgrenzen) verloren. De aanwezige functies kan bij ontwikkelingen voor versterking van de kleinschaligheid zorgen door aanplant van groenstructuren (hagen en bomen) op de kavelgrenzen en het achterliggende landschap. Door groene aanplant in het kampenlandschap zouden de akkerzones als open gebieden beter herkenbaar zijn. Het perceel is reeds aan alle zijdes groen ingepast. Aan de noordzijde is een poel te vinden met inheemse boomvormers. Ten oosten zijn knip- en scheerheggen te vinden en ten westen zijn zuilbeuken, knip- en scheerheggen en bomen te vinden.

**Beoogde situatie**  
 De bestaande poel met inheemse landschapsbomen zullen behouden blijven. Ook blijft de groene inpassing ten westen van Houtbroekdijk 28 gehandhaafd. Dit zal worden geborgd door middel van dit landschappelijk inpassingsplan waardoor er een kwaliteitsverbetering van het landschap plaatsvindt. Door de landschapsbomen in het noorden blijven de akkerzones van het kampenlandschap beter herkenbaar. Het betreffende perceel en het halfopen landschap zijn dan beter leesbaar. De huidige poel versterkt de biodiversiteit: Amfibieën, zoals kikkers, padden en salamanders, spelen een belangrijke rol in het ecosysteem. Ze voeden zich met insecten en zijn op hun beurt voedsel voor andere dieren. Het is een geschikte habitat voor deze dieren en populaties worden behouden. Deze bestaande groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied en verkleinen de ruimtelijke schaal. Kleinschalige elementen zoals deze bestaande hagen en bomen op erf- en perceelsgrenzen versterken deze kleinschaligheid.

Opgesteld door: T. v. H.  
 Datum: 20-06-2024  
 Schaal: 1:750 (A3)  
 Project: 23128.002

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van bijbehorende procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

