

## **Bijlage 17: Inpassingsplan Hoijserstraat 17**

Bijgevoegd inpassingsplan dient voor 1 maart 2026 te zijn uitgevoerd en als dusdanig in stand te worden gehouden.

# 2024

Aanvraag ten behoeve van:

■■■■ en ■■■■ ■■■■ Hoijserstraat 17, 5711 PV te Someren

Email: ■■■■@gmail.com

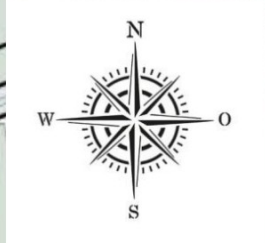
Inhoud:

1. Kadastrale overzicht kaart met kompasroos
2. Detail plan met kompasroos
3. Toelichting en voorstel
4. Waardebepaling met verantwoording

## [ **BEPLANTINGSOVERZICHT HOIJSERSTRAAT 17 TE SOMEREN** ]

In het kader van de LIR (Landschapsinvesteringsregeling) met als doel het opplussen van 45 m2 aan bijgebouwen naar aanleiding van het inventarisatie rapport, versie 4 dd 25 januar 2024

# Kadastraal overzicht



# Plangebied kadastraal perceel 784 - Hoijserstraat 17 5711 PV Someren



## Legenda

**1** Eiken singel – 5 stuks

(Quercus patrea)  
Vrijstaande bomen

**2** Esdoorn (Acer pseudoplatanus)

**3** Hulst (Ilex aquifolium)

**4** Walnoot (Juglans Regia)

**5** Iep(Ulmus Dodoens)

**6** Nieuwe aanplant  
Tamme kastanjes  
(Castanea Sativa)

**D** Te legaliseren  
bebouwing



## Toelichting en voorstel met betrekking tot compensatie inheemse beplanting ten behoeve van de LIR regeling.

Naar aanleiding van het wooninspectierapport Hoijserstraat 17 te Someren, eigendom van [REDACTED] en [REDACTED] is een rapport op gemaakt van de inheemse beplanting op het perceel om hiervan een waarde conform deel in te brengen via de LIR regeling ter legalisering van 45 m<sup>2</sup> teveel aanwezig zijnde bebouwing.

Van de op het perceel aanwezige beplanting zijn alleen de inheemse soorten conform de LIR richtlijnen op het bovenstaand beplantingsoverzicht aangegeven.

- Het perceel is op 14 januari 2023 bezocht door [REDACTED] hovenier/landschapsarchitect te Lierop. De aanwezige inheemse beplanting is gedetermineerd en gekwalificeerd ter waarde bepaling.

De bestaande beplanting wordt aangevuld met een nieuw aan te planten bomen singel gemarkeerd als 6 op de detailkaart bestaande uit tamme kastanje bomen (*Castanea Sativa*) . 1 singel van 7 bomen (30 meter lang). Door de afstand tot de bestaande begroeiing is hiervoor een strook van 6 meter breed benodigd. Het hiervoor benodigde grondoppervlak bedraagt dan 180 m<sup>2</sup>. Deze grond kan dan niet meer als agrarisch worden gebruikt.

Totale inbreng volgens STILA berekeningsmethode bedraagt incl. waardevermindering grond ten behoeve van aanplant: € 3388,53 en hiermee wordt aan de gestelde compensatie voorwaarde (€ 3375,-) voldaan.

### Specificatie en verantwoording van de waardebepaling:

Stam diameter bomen bestaande inlandse beplanting:

1. Eiken singel (van oost naar west): 38cm -47 cm-33 cm -46 cm -35 cm doorsnede
2. Esdoorns (van oost naar west): 26 cm – 17 cm – 29 cm – 45 cm – 35 cm
3. Hulst: 12 cm
4. Walnoot: 22 cm
5. Iep: 35 cm

Berekening:

Cyclisch onderhoud eikensingel en inlandse bomen (L8b) à € 30,36 per boom per keer (1x jaar geschat) x 3 jaar =	€ 1184,04
Aanschaf 7 bomen 10-12 7 x € 76,77 =	€ 537,39
Cyclisch onderhoud kastanje bomen (L8a) = 7 x € 15,10 (1x jaar geschat) x 3 jaar =	€ 317,10
Waarde vermindering 180 M2 grond à € 7,50 m2 =	€ 1350,00
<b>Totaal:</b>	<b>€ 3388,53</b>