

## **Bijlage 16: Inpassingsplan Hogeweg 54**

Bijgevoegd inpassingsplan dient voor 1 maart 2026 te zijn uitgevoerd en als dusdanig in stand te worden gehouden.

## Bepantingsplan Hogeweg 54



## Bos- en Heidegebied

### Legenda



Plangebied

### Nieuwe beplanting



#### **Knip en scheerhaag**

Soort: Beukenhaag (*Fagus Sylvatica*)

Aantal: 52 stuks

Lengte: 10,4 m

Breedte: 1m

Hoogte 2,5 m

<b>Vak</b>	<b>Beheergroep/type</b>	<b>Afmeting</b>	<b>Plantverband</b>	<b>Soort</b>	<b>Hoeveelheid/stuks</b>
A	Knip- en scheerhaag	Breedte: 1 meter Hoogte: 2,5 meter Lengte: 10,4 meter	Enkele rij 5 stuks in een meter	Beukenhaag (Fagus Sylvatica)	52 stuks

## Te leveren tegenprestatie:

<b>Algemene aanduidingen</b>					
Landschappelijke inpassing (als aanduiding binnen bestemming)	€ 1,00		€ -	10,4	€ 10,40
<b>Wonen</b>					
Wonen tot 1.000 m2	#2 € 225,00	1000	€ 225.000,00	1000	€ 225.000,00
Wonen groter dan 1.000 m2 maar kleiner dan 2.500 m2	€ 60,00	170	€ 10.200,00	159,6	€ 9.576,00
Wonen groter dan 2.500 m2	€ 50,00		€ -		€ -
Tuin (aansluitend aan woonperceel > 2.500 m2)	€ 10,00		€ -		€ -
<b>Bestemmingswaarde</b>		<b>voor ontwikkeling</b>	€ 235.200,00	<b>na ontwikkeling</b>	€ 234.576,00
<b>Bestemmingswinst als gevolg van de ontwikkeling</b>					€ -624,00
<b>Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap</b>		20%			€ -124,80
<b>Check oppervlakte plangebied</b>		<b>voor ontwikkeling</b>	1170	<b>na ontwikkeling</b>	1170 <b>voldoet</b>
<b>Bebouwingswinst</b>	<b>bedrag / eenh. (in €)</b>	<b>voor ontwikkeling m2 / m3</b>	<b>na ontwikkeling waarde</b>	<b>m2 / m3</b>	<b>waarde</b>
<b>Waardestijging als geen gebruik wordt gemaakt van de Somerense sloop-bonus regeling(en)</b>					
Extra m3 inhoud (bedrijfs-)woning, groter dan 750 m3	€ 250,00		€ -		€ -
Extra m2 bijgebouwen bij een (bedrijfs-)woning, groter dan 100 m2	€ 150,00		€ -	59	€ 8.850,00
Extra m2 bedrijfsgebouw bij 'Bedrijf' - milieucategorie 1-2	€ 150,00		€ -		€ -
Extra m2 bedrijfsgebouw bij 'Bedrijf' - milieucategorie 3 of hoger	€ 200,00		€ -		€ -
Extra m2 bedrijfsgebouw bij andere bestemming dan 'Bedrijf' of 'Agrarisch bedrijf'	€ 150,00		€ -		€ -
<b>Bebouwingswaarde</b>		<b>voor ontwikkeling</b>	€ -	<b>na ontwikkeling</b>	€ 8.850,00
<b>Bebouwingswinst als gevolg van de ontwikkeling</b> <sup>#3</sup>					€ 8.850,00
<b>Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap</b>		50%			€ 4.425,00
<b>Bestemmingswinst + Bebouwingswinst</b>					€ 8.226,00
<b>Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap</b>					€ 4.300,20

### Berekening vergoedingen systematiek STILA

Element	Lengte in m	Oppervlakte in m <sup>2</sup>	Norm per eenheid st. incl. BTW	Eenheid	Vergoeding aanleg	Beheers bijdrage per eenheid (meter)	Eenheid2	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud	Compensatie vergoeding totaal
Knip- en scheerhaag	10,4	10,4	€ 1,61	5st/m <sup>2</sup>	€ 83,72	€ 0,96	m/j	€ 9,98	€ 29,95	€ 113,67

**Te storten bedrag in het BIO-fonds: € 4.300,20 – € 113,67 = € 4.186,53**