

Bijlage 15: Inpassingsplan Heiveldsestraat 21

Bijgevoegd inpassingsplan dient voor 1 maart 2026 te zijn uitgevoerd en als dusdanig in stand te worden gehouden.

Bepanting omgevingsplan t.b.v. bestemmingsplansituatie Heiveldsestraat 21 Someren

In opdracht van fam. XXXXXXXXXX



Zomerven 8
5712 PB Someren

Telefoon: 0493-490665
E-Mail : info@tielengroenservice.nl

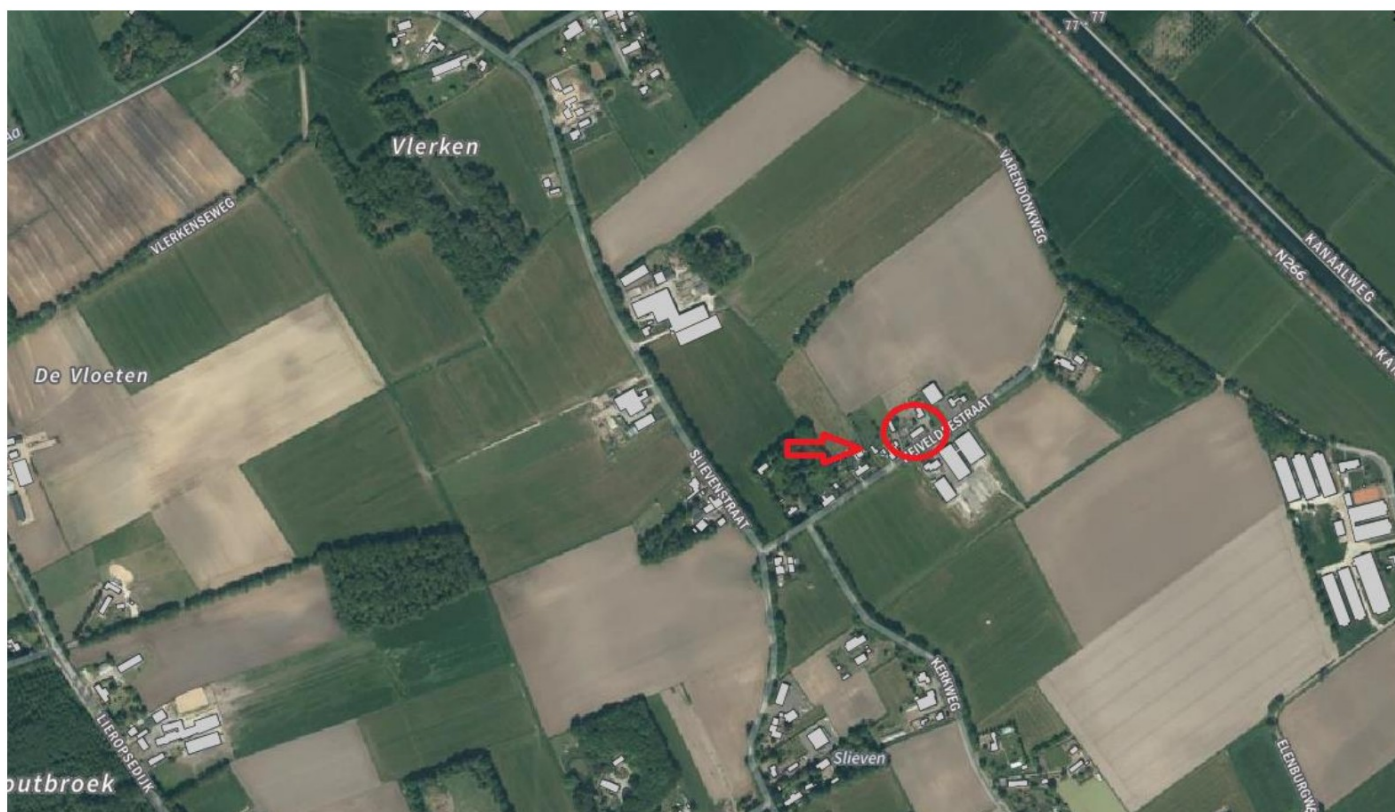
juni 2023

Omgevingsplan Heiveldsestraat 21 Someren

Inhoudsopgave:

- | | |
|---|----------|
| 1. Locatie aanduiding | pagina 1 |
| 2. Heiveldsestraat 21 Someren, berekening LIR | pagina 2 |
| 3. Heiveldsestraat 21, in tekening | pagina 3 |
| 4. Beschrijving beplanting | pagina 4 |

1. Locatie en -beschrijving



Project : Bepanting omgevingsplan Heiveldsestraat 21 Someren

Opdrachtgevers: Fam. [REDACTED]

Datum : juni 2023

Opsteller: [REDACTED] (Tielen Groenservice v.o.f.)

2. Heiveldsestraat 21 Someren, berekening LIR

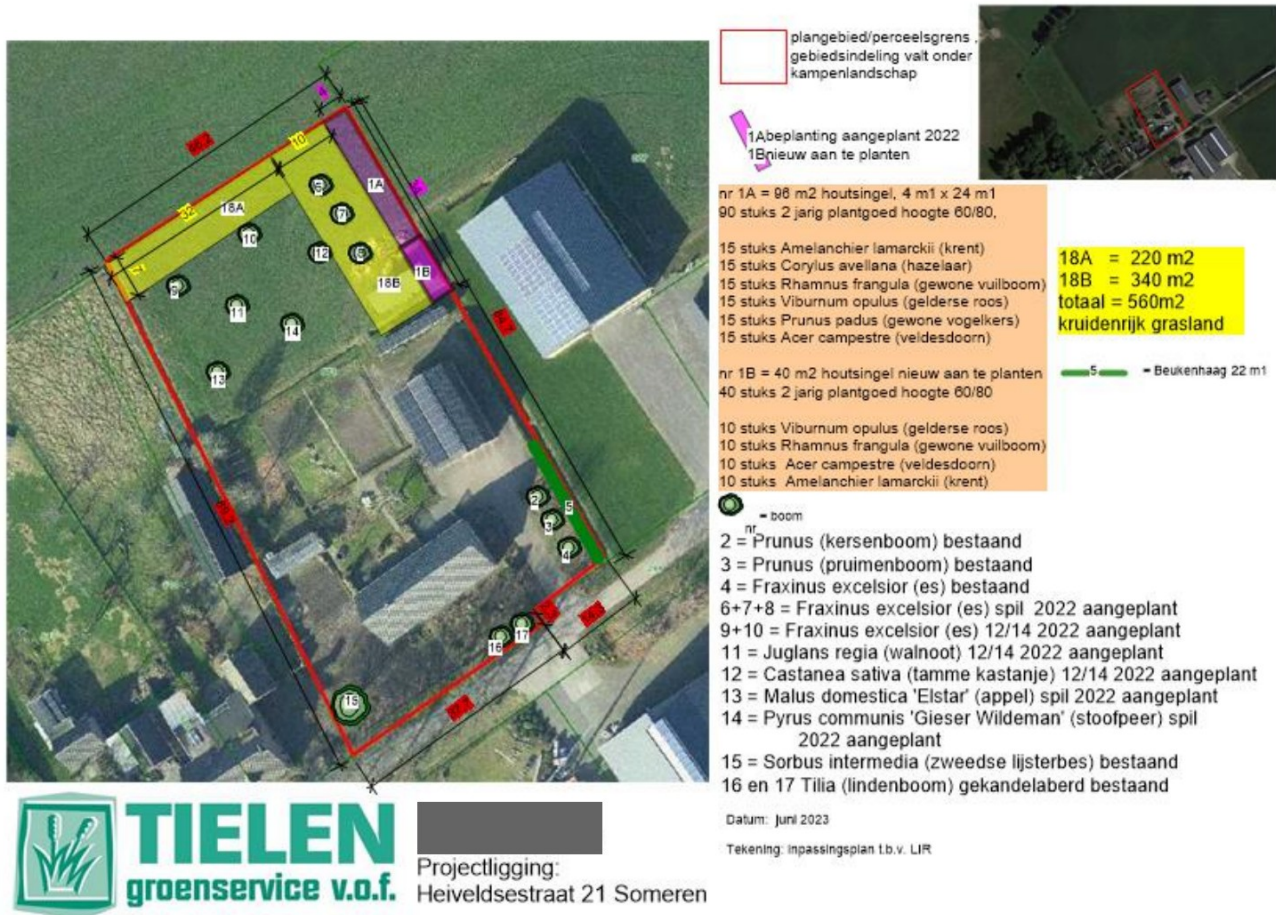
	hoeveelheid	oude situatie		beoogde situatie		waardevermeerdering/-vermindering
		bestemming	normbedrag LIR	bestemming	normbedrag LIR	
beoogde wijziging bestemmingsplan						
opplussen oppervlakte bijgebouwen	55	m2		extra bijgebouwen	€ 150,00	€ 8.250,00
totaal waarde vermeerdering						€ 8.250,00
tegenprestatie 50%						€ 4.125,00

Volgens de bovenstaande berekening moet er € 4.125,00 geïnvesteerd worden in de landschappelijke inpassing. De kosten voor aanschaf, aanleg en 3 jaar onderhoud mogen als tegenprestatie in worden gebracht. Reeds aanwezige gebiedseigen beplanting op het perceel kan hierbij worden ingebracht. Als er dan nog een bedrag resteert, dient dit bedrag te worden gestort in het gemeentelijke BIO-Fonds.

omschrijving	aantal	eenheid	prijs per eenheid incl. btw	totaal kosten incl. btw
plankosten maximaal 20% van de totale uitvoeringskosten	1	maal	€ 675,00	€ 675,00
aanschaf en inzaaien graskruidenmengsel	560	m2	€ 1,52	€ 851,20
kosten beplanting scheerhaag/bosplantsoen/kruidachtigen per stuk beplanting	230	stuks	€ 1,85	€ 425,50
onderhoud singel 0,13 cent per m2 x 3 jaar = 39 cent	136	m2	€ 0,39	€ 53,04
onderhoud knip- en scheerheg 2-3 jarige cyclus L7B € 0,96 per jaar = 3 jaar x € 0,96 per m1 per jaar = € 2,88 per m1 voor 3 jaar	22	m	€ 2,88	€ 63,36
aanplant fruitbomen/laanbomen	15	stuks	€ 76,77	€ 1.151,55
beheerskosten fruitbomen/laanbomen met diameter stam < 20 cm € 15,10 per jaar = € 45,30 voor 3 jaar per stuk	10	stuks	€ 45,30	€ 453,00
beheerskosten fruitbomen/laanbomen met diameter stam > 20 cm € 30,36 per jaar = € 91,08 voor 3 jaar per stuk	5	stuks	€ 91,08	€ 455,40
totale inverstering landschappelijke inpassing				€ 4.128,05

Zoals bovenstaande berekend is de tegenprestatie voldoende en hoeft er geen bedrag te worden gestort in het gemeentelijke BIO-Fonds.

3. Heiveldsestraat 21 Someren, in tekening



4. Heiveldsestraat 21 Someren, beschrijving beplanting

vak/nr	beheergroep / type	afmeting	plant- verband	soort	plantmaat/kwaliteit	hoeveel- heid / stuk
1A en 1B	houtsingel	breedte 4 m1 Lengte 34 m1	planten in driehoeks- verband	15 stuks <i>Corylus avellana</i> (hazelaar) 15 stuks <i>Rhamnus frangula</i> (vuilboom) 25 stuks <i>Viburnum opulus</i> (gelderse roos) 25 stuks <i>Amelanchier lamarckii</i> (krentenboompje) 15 stuks <i>Prunus padus</i> (gewone vogelkers) 25 stuks <i>Acer campestre</i> (veldesdoorn)	2-jarig plantgoed hoogte 60/80, deels aangeplant in 2022	120 stuks
2	fruitbomen/laanbomen	$\varnothing > 20$	vrijstaand	<i>Prunus</i> (kers)	bestaand	1 stuks
3	fruitbomen/laanbomen	$\varnothing > 20$	vrijstaand	<i>Prunus</i> (pruim)	bestaand	1 stuks
4	fruitbomen/laanbomen	$\varnothing < 20$	vrijstaand	<i>Fraxinus excelsior</i> (es)	bestaand	1 stuks
5	knip- en scheerhaag	breedte 60 cm hoogte 100 cm lengte 22 m1	enkele rij 5 stuks per m1	<i>Fagus sylvatica</i> (beuk)	bestaand	110 stuks
6+7+8	fruitbomen/laanbomen	$\varnothing < 20$	vrijstaand	<i>Fraxinus excelsior</i> (es)	spil in 2022 aangeplant	3 stuks
9+10	fruitbomen/laanbomen	$\varnothing < 20$	vrijstaand	<i>Fraxinus excelsior</i> (es)	10/12 in 2022 aangeplant	2 stuks
11	fruitbomen/laanbomen	$\varnothing < 20$	vrijstaand	<i>Juglans regia</i> (walnoot)	10/12 in 2022 aangeplant	1 stuks
12	fruitbomen/laanbomen	$\varnothing < 20$	vrijstaand	<i>Castanea sativa</i> (tamme kastanje)	10/12 in 2022 aangeplant	1 stuks
13	fruitbomen/laanbomen	$\varnothing < 20$	vrijstaand	<i>Malus domestica</i> Elstar (appel)	spil in 2022 aangeplant	1 stuks
14	fruitbomen/laanbomen	$\varnothing < 20$	vrijstaand	<i>Pyrus communis</i> 'Gieser Wildeman' (stoofpeer)	spil in 2022 aangeplant	1 stuks
15	fruitbomen/laanbomen	$\varnothing > 20$	vrijstaand	<i>Sorbus intermedia</i> (Zweedse lijsterbes)	bestaand	1 stuks
16 en 17	fruitbomen/laanbomen	$\varnothing > 20$	vrijstaand	<i>Tilia</i> (linde)	bestaand	2 stuks
18	kruidenrijk grasland/kruiden	L vormig	nvt	nvt	zaad	560 m2