

NIEUWSBRIEF

Het Gemeentehuis van de Toekomst

In deze digitale nieuwsbrief delen we de actuele informatie over Het Gemeentehuis van de Toekomst. We sturen een nieuwsbrief uit als we informatie te delen hebben. Zijn er vragen over de inhoud, dan kunt u terecht bij de redactie van deze nieuwsbrief: communicatie@someren.nl. Voor u ligt editie 4, december 2024.

Inleiding door Steven Pickwell, lid stuurgroep

Voor het project het Gemeentehuis van de Toekomst heb ik de rol van ambtelijk opdrachtgever. Deze rol heb ik overgenomen van de vroegere gemeentesecretaris Judith Koppers- van der Krabben. Als ambtelijk opdrachtgever ben ik de schakel tussen het college en de ambtelijke organisatie. Voor dit project heb ik bijvoorbeeld contact met de burgemeester over het Programma van Eisen om zo als stuur- en projectgroep te komen tot een aantal scenario's.



Deze scenario's leggen we vervolgens voor aan de gemeenteraad, zodat zij een goede en zorgvuldige keuze maken. Verderop in de nieuwsbrief lees je tot welke scenario's wij als stuurgroep zijn gekomen. Het college zal richting de raad een voorkeursscenario uitspreken.

Het Gemeentehuis van de Toekomst moet naar mijn mening een plek worden waar de inwoner zich prettig en welkom voelt. Een plek die goed te bereiken is en waar je warm wordt ontvangen. Kortom, sfeervol en toegankelijk. Maar ook voor mijn collega's wordt het Gemeentehuis van de Toekomst een belangrijke plek. Voor hen vind ik het daarom belangrijk dat het een plek wordt waar zij goed hun werk kunnen doen. Een plek met moderne faciliteiten zodat zij de inwoners, bedrijven en instellingen zo goed en efficiënt mogelijk helpen.

Technisch Programma van Eisen

Kortgeleden is het Technisch Programma van Eisen afgerond. Deze stap bevat belangrijke technische uitgangspunten en keuzes die bepalend zijn voor het toekomstig gebruik. Ook inclusiviteit, het binnenklimaat (gezonde werkomgeving) en het beheer en onderhoud van het gebouw (energie en materiaalgebruik) komen aan bod bij het Technisch Programma van Eisen. Daarnaast wordt er voor iedere ruimte uitgelegd aan welke technische en bouwfysische onderdelen het moet voldoen. Denk hierbij aan temperatuur, lucht, toegankelijkheid en akoestiek.

Uiteindelijk vormen het Technisch Programma van Eisen en het Ruimtelijk en Functioneel Programma van Eisen samen één geheel. Meer weten over het Ruimtelijk en Functioneel Programma van Eisen? Bekijk dan nieuwsbrief 3 van afgelopen juli.

Afwegingskader

Om vanuit de verschillende programma's van Eisen tot verschillende scenario's te komen is er een afwegingskader. Dit afwegingskader kent vijf toetsingscriteria.

- Financiën: Wat zijn de kosten?
- Risico's en Kansen: Welke risico's of kansen zijn er?
- Organisatie: Welke partijen zijn bij ieder scenario betrokken?
- Tijd en Planning: Wanneer wordt wat gedaan?
- Kwaliteit en Veiligheid: Aan welke kwaliteit- en veiligheidseisen moet het voldoen?

De kaders van hierboven zijn met elkaar verweven en kunnen elkaar beïnvloeden. Wanneer er bijvoorbeeld gekozen wordt voor hoge kwaliteit- en veiligheidseisen, dan heeft dit ook gevolgen voor de financiën. Het afwegingskader geldt als toetsingsinstrument voor de verschillende scenario's.

Scenario's

Op basis van het Technisch en Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen worden de verschillende scenario's uitgewerkt. Er zijn drie verschillende scenario's.

Scenario 1 is vernieuwbouw van het gemeentehuis van dit moment. Dit houdt in dat het bestaande gebouw wordt aangepast om te voldoen aan de eisen en behoeften van deze tijd. De vernieuwbouw zal gericht zijn op structurele verbeteringen, verhoging van de energie-efficiëntie en het verbeteren van de toegankelijkheid en functionaliteit van het gebouw.

Scenario 2 is volledige nieuwbouw van het gemeentehuis op een nog te bepalen plek. De locatiekeuze is hierin belangrijk en moet zorgvuldig worden afgewogen. Hierbij staat zowel de bereikbaarheid voor inwoners als medewerkers centraal. Het nieuwe gebouw moet voldoen aan alle functionele eisen, maar ook toekomstbestendig zijn.

Scenario 3 is het voor een deel renoveren van het huidige gemeentehuis en het voor een deel herbestemmen voor een nieuwe functie. De kernactiviteit van de gemeente wordt verplaatst naar een nieuw gebouw op een andere locatie. Het gerenoveerde deel van het gemeentehuis zal zelfstandig functioneren met volledig nieuwe installaties en voorzieningen.

Op dit moment is de planning om de besluitvorming over het te kiezen scenario in het eerste kwart van 2025 te laten plaatsvinden door de gemeenteraad.